

Årsredovisning

för

Torget i Löberöd Fastighets AB

559473-7248


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torget i Löberöd Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löberöd den 9 februari 2026



Mark Eriksson

2026031106599

Årsredovisning

för

Torget i Löberöd Fastighets AB

559473-7248

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

TN

Styrelsen för Torget i Löberöd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torget i Löberöd AB (556572-5313).

Företaget har sitt säte i Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret färdigställt tillbyggnaden av butiken. Bolaget har mottagit ett aktieägartillskott om 475 000 kr från moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	640	120
Resultat efter finansiella poster	-465	79
Soliditet (%)	1,1	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	125 571	62 621	213 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 621	-62 621	0
Årets resultat			-4 578	-4 578
Belopp vid årets utgång	25 000	188 192	-4 578	208 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 192
årets förlust	-4 578
	183 614

disponeras så att i ny räkning överföres	183 614
	183 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TW

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2024-02-27
-2024-08-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

639 995

120 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

639 995

120 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 090

-41 223

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 449

-1 728

Summa rörelsekostnader

-589 539

-42 951

Rörelseresultat

50 456

77 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 912

1 814

Räntekostnader och liknande resultatposter

-518 086

0

Summa finansiella poster

-515 174

1 814

Resultat efter finansiella poster

-464 718

78 864

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

475 000

0

Summa bokslutsdispositioner

475 000

0

Resultat före skatt

10 282

78 864

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 860

-16 243

Årets resultat

-4 578

62 621

TN

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 521 148	1 127 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 443 613
Summa materiella anläggningstillgångar		17 521 148	4 570 747

Summa anläggningstillgångar

17 521 148

4 570 747

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 902	549 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 769	1 773
Summa kortfristiga fordringar		59 671	551 258

Kassa och bank

Kassa och bank		945 813	214 152
Summa kassa och bank		945 813	214 152
Summa omsättningstillgångar		1 005 484	765 410

SUMMA TILLGÅNGAR

18 526 632

5 336 157

TN

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 192

125 571

Årets resultat

-4 578

62 621

Summa fritt eget kapital

183 614

188 192

Summa eget kapital

208 614

213 192

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 480 000

0

Skulder till koncernföretag

4 350 000

1 150 000

Summa långfristiga skulder

16 830 000

1 150 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

520 000

0

Leverantörsskulder

0

1 724 592

Skulder till koncernföretag

71 134

2 213 149

Skatteskulder

33 546

8 003

Övriga skulder

44 983

19 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

818 355

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 488 018

3 972 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 526 632

5 336 157

TN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 862	
Inköp	16 617 872	1 128 862
Försäljningar/utrangeringar	-40 409	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 706 325	1 128 862
Ingående avskrivningar	-1 728	
Årets avskrivningar	-183 449	-1 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 177	-1 728
Utgående redovisat värde	17 521 148	1 127 134

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 613	
Inköp	0	3 443 613
Omklassificeringar	-3 443 613	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 443 613
Utgående redovisat värde	0	3 443 613

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 400 000	
	10 400 000	

FN

2026031106598

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 480 000	
	12 480 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	
	520 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	0
	12 950 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

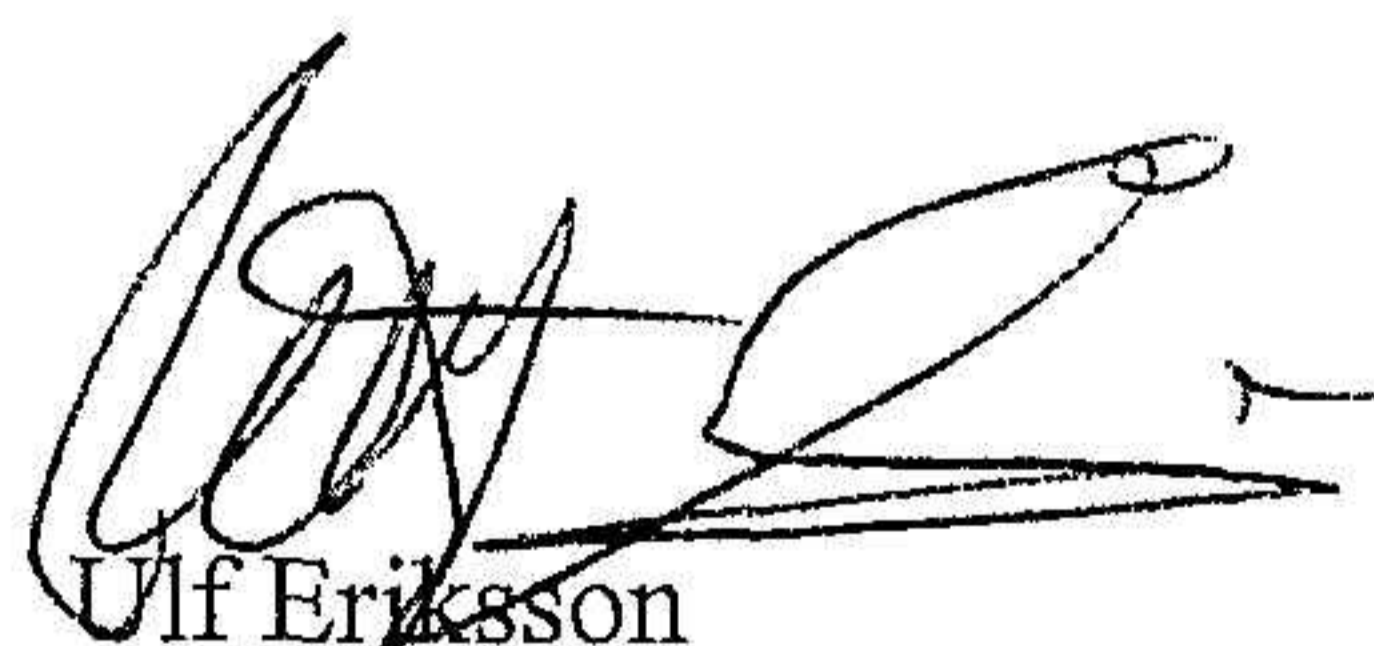
Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Årsredovisningen beslutades den 9 februari 2026

Löberöd



Mark Eriksson
Ordförande
2026-02-09



Ulf Eriksson
Styrelseledamot
2026-02-09

TN