

ÅRSREDOVISNING

för Martin Åckander AB

Org.nr. 556895-0876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Karlsson Åckander, Styrelseledamot
2025-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt investeringar i intressebolag och förvaltning av värdepapper.

Bolaget har under 2023 delvis ändrat inriktning och framöver är planerna att man även skall arbeta med byggnadsreparationer, trädgårdsentreprenader samt trädgårdsplanering.

Företagets säte Gotlands kommun, Gotlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	385 624	366 277	114 143	208 137
Resultat efter finansiella poster	410 504	1 809 792	3 078 444	1 215 888
Soliditet (%)	92,37	88,81	97,01	94,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 070 859	1 929 792	8 050 651
Utdelning		-210 000	0	-210 000
Balanseras i ny räkning		1 929 792	-1 929 792	0
Årets resultat			140 905	140 905
Belopp vid årets utgång	50 000	7 790 651	140 905	7 981 556

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 790 650
Årets resultat	140 905
	<hr/>
	7 931 555

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	7 721 555
	<hr/>
	7 931 555

Martin Åckander AB
Org.nr. 556895-0876

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 624	366 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>385 624</u>	<u>366 277</u>
Rörelsekostnader			
Material och köpta tjänster		-350 151	-300 000
Övriga externa kostnader		-245 032	-237 516
Personalkostnader	2	-13 954	-37 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 520	-54 292
Summa rörelsekostnader		<u>-815 657</u>	<u>-629 077</u>
Rörelseresultat		-430 033	-262 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 625 316
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 135	8 758
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824 573	-50 528
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 171	-10 954
Summa finansiella poster		<u>840 537</u>	<u>2 072 592</u>
Resultat efter finansiella poster		410 504	1 809 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		-153 878	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-223 878</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		186 626	1 929 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 721	0
Årets resultat		<u>140 905</u>	<u>1 929 792</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	263 269	333 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	498 289	634 809
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>761 558</u>	<u>968 078</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 450 001	1
Andra långfristiga fordringar	6	1 425 961	785 316
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 875 962</u>	<u>785 317</u>
Summa anläggningstillgångar		3 637 520	1 753 395
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 981	413 756
Övriga fordringar		1 666	161 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 893	30 021
Summa kortfristiga fordringar		<u>105 540</u>	<u>605 191</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 425 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>3 425 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 624 563	3 836 515
Summa kassa och bank		<u>5 624 563</u>	<u>3 836 515</u>
Summa omsättningstillgångar		5 730 103	7 866 706
SUMMA TILLGÅNGAR		9 367 623	9 620 101

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 790 650	6 070 859
Årets resultat		140 905	1 929 792
Summa fritt eget kapital		7 931 555	8 000 651
Summa eget kapital		7 981 555	8 050 651
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		692 000	622 000
Ackumulerade överavskrivningar		153 878	0
Summa obeskattade reserver		845 878	622 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		413 036	411 844
Summa långfristiga skulder		413 036	411 844
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 800	200 000
Leverantörsskulder		17 130	12 314
Skatteskulder		45 721	0
Övriga skulder		44 503	23 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	300 000
Summa kortfristiga skulder		127 154	535 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 367 623	9 620 101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,25	0,10
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>350 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Årets avskrivningar	<u>-70 000</u>	<u>-16 731</u>
Redovisat värde	263 269	333 269

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	682 600	59 400
	Inköp	<u>0</u>	<u>623 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	682 600	682 600
	Årets avskrivningar	<u>-136 520</u>	<u>-37 561</u>
	Redovisat värde	498 289	634 809

NOTER

Not 5 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	180 000
Inköp	1 450 000	1
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-180 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 450 001	1
Redovisat värde	<u>1 450 001</u>	<u>1</u>

Not 6 **Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 316	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	785 316
Reglerade fordringar	<u>-359 355</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 425 961	785 316
Redovisat värde	<u>1 425 961</u>	<u>785 316</u>

Not 7 **Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	333 836	0

Övriga noter

Not 8 **Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>472 879</u>	<u>597 519</u>
Summa ställda säkerheter	472 879	597 519

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Burgsvik

Martin Karlsson Åckander
Martin Karlsson Åckander
2025-03-23