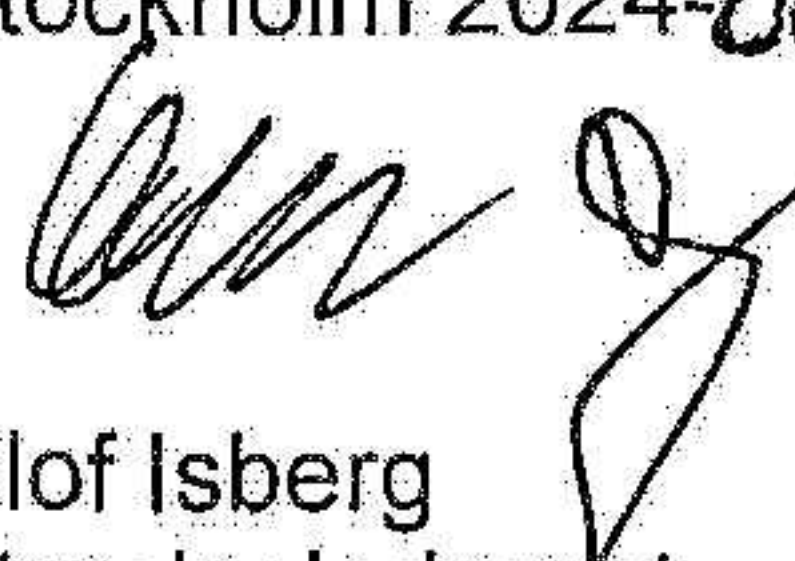


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Fjällby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28

  
Olof Isberg  
Styrelseledamot

Intygandet gäller även att koncernresultat och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-28.

2024081400648

Styrelsen för

# Björkliden Fjällby AB

Org nr 556670-3657

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



SkL\_3M310-H11ldhznIR

2024081400650

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkliden Fjällby AB, 556670-3657 med säte i Kiruna avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsår 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bildades i november 2004 i samband med att avtal skrevs om förvärv av SJSs turistanläggningar och rörelse i Björkliden. Bolaget har under många år drivit ett investeringsprogram med ambitionen att utveckla Kirunafjällen som destination i alla avseenden (service, aktiviteter, kommunikationer, logi, restauration etc) men med stor respekt för den unika miljön i "Europas sista vildmark". Under 2011 förvärvade Björkliden Fjällby AB fjällanläggningen i Riksgränsen. Björkliden Fjällby har också överlåtit till det helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB att bedriva rörelsen i Björkliden och Riksgränsen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget hyr ut skidanläggningarna i Björkliden och Riksgränsen samt har under 2015 byggt butikslokaler i Riksgränsen som hyrs ut till ICA. Gränshandeln har utvecklats positivt vilket har gjort att investeringen har gett mycket god avkastning under flera år. Under 2020 & 2021 har Coronapandemin påverkat gränshandeln och turismen negativt i mycket stor omfattning vilket gjort att bolagets hyresintäkter minskat. En bit in på 2022 så tog marknaden fart igen efter Covid och är idag uppe på de nivåer som var innan. Risker och osäkerhetsfaktorer är att gränshandeln och turismen påverkas negativt av omvärldsfaktorer så som t.ex. inflation och stigande räntor.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolagets ägare Visionalis AB är undet året försatts i konkurs men detta har inte påverkat bolaget under eller efter räkenskapsårets slut.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	117 669 460	119 489 386
Balansomslutning	241 972 379	245 387 798
Resultat efter finansiella poster	-1 631 201	-3 313 502

#### Moderföretag

Belopp Tkr	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	16 573	14 273	2 390	4 533	17 252
Balansomslutning	228 798	226 101	217 659	222 330	218 182
Soliditet	99	98	21	14	18
Resultat efter finansiella poster	3 510	-682	-7 528	-4 065	2 876

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2023-01-01	1 000 000	209 005 315		210 005 315
Årets resultat		-1 631 201		-1 631 201
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000 000</b>	<b>207 374 114</b>	<b>-</b>	<b>208 374 114</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	1 000 000		64 380 000	156 563 141
Uppskrivningsfond, upplösning			-1 740 000	1 740 000
Årets resultat				3 509 650
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>62 640 000</b>	<b>161 812 791</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 103 350 000 kr (103 350 000 kr).

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 161 812 791, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	161 812 791
<b>Summa</b>	<b>161 812 791</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		117 669 460	119 489 386
Övriga rörelseintäkter	5	3 858 244	3 278 067
		<u>121 527 704</u>	<u>122 767 453</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 309 631	-27 503 711
Övriga externa kostnader	6	-54 031 547	-41 323 092
Personalkostnader	12	-47 440 149	-41 631 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 904 786	-7 406 536
Övriga rörelsekostnader		-12 683	-
		<u>-5 171 092</u>	<u>4 902 846</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		755 260	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 922 483	2 753 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 137 852	-10 969 635
		<u>-1 631 201</u>	<u>-3 313 502</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>	7	<u>-1 631 201</u>	<u>-3 313 502</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 631 201</u>	<u>-3 313 502</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-1 631 201	-3 313 502

2024081400653

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8,9	187 751 241	192 707 552
Inventarier, verktyg och installationer	11	8 474 864	5 325 013
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	408 415
		<u>196 226 105</u>	<u>198 440 980</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	160 000	160 000
		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>196 386 105</u>	<u>198 600 980</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 116 467	3 813 358
		<u>5 116 467</u>	<u>3 813 358</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 536 781	1 564 387
Skattefordringar		-	18 477
Övriga fordringar		1 084 944	1 298 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 449 904	2 867 529
		<u>9 071 629</u>	<u>5 748 629</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		28 749 000	33 981 946
		2 649 178	3 242 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>45 586 274</u>	<u>46 786 818</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>241 972 379</u>	<u>245 387 798</u>

2024081400654

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reserver		62 640 000	64 380 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		144 734 114	144 625 314
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		208 374 114	210 005 314
Summa eget kapital		208 374 114	210 005 314
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		138 698	138 698
Övriga avsättningar		-	117 043
		138 698	255 741
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		13 650 765	12 714 083
Leverantörsskulder		6 995 582	5 768 338
Skatteskulder		141 525	345 400
Övriga kortfristiga skulder		4 474 293	8 663 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	8 197 402	7 635 133
		33 459 567	35 126 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>241 972 379</b>	<b>245 387 798</b>

2024081400655

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 631 201	-3 313 502
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 904 786	7 406 536
		6 273 585	4 093 034
Betald inkomstskatt		-1 204 996	-513 628
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 068 589</b>	<b>3 579 406</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 303 108	-768 385
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-16 275 446	-8 695 836
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		11 139 000	3 370 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 370 965</b>	<b>-2 514 282</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 288 161	-3 059 157
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		832 473	81 131
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 455 688</b>	<b>-2 978 026</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	180 136 563
Amortering av låneskulder		-	-170 136 563
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 826 653</b>	<b>4 507 692</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>37 224 831</b>	<b>32 717 139</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>31 398 178</b>	<b>37 224 831</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	7 904 786	7 406 536
	<b>7 904 786</b>	<b>7 406 536</b>

### Likvida medel vid årets slut

<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Banktillgodohavanden	2 649 178	3 242 885
Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	28 749 000	33 981 946

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att de har en obetydlig risk för värdefluktuationer och att de lätt kan omvandlas till kassamedel.

## Resultaträkning - moderföretag

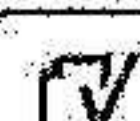
<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		16 573 491	14 272 536
Övriga rörelseintäkter	5	330 484	870 146
		<u>16 903 975</u>	<u>15 142 682</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader	6	-6 352 797	-7 354 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 904 786	-7 402 622
Övriga rörelsekostnader		-12 683	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 633 709</u>	<u>385 327</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		755 260	165 602
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		120 681	-1 234 172
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 509 650</u>	<u>-681 998</u>
Koncernbidrag		-	7 303 542
<b>Resultat före skatt</b>	7	<u>3 509 650</u>	<u>6 621 544</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>3 509 650</u>	<u>6 621 544</u>

2024081400657

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8,9	187 751 241	192 521 332
Inventarier, verktyg och installationer	11	8 474 864	5 325 013
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	408 415
		<u>196 226 105</u>	<u>198 254 760</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	22 717 377	17 457 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	160 000	160 000
		<u>22 877 377</u>	<u>17 617 518</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>219 103 482</u>	<u>215 872 278</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 142	2 073
Fordringar hos koncernföretag		202 200	-
Övriga fordringar		38	24 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 599 816	1 469 781
		<u>1 865 196</u>	<u>1 496 565</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		6 620 000	7 647 186
<b>Kassa och bank</b>		1 411 853	1 084 783
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 897 049</u>	<u>10 228 534</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>229 000 531</u>	<u>226 100 812</u>

2024081400658



## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		62 640 000	64 380 000
		<u>63 640 000</u>	<u>65 380 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		158 303 141	149 941 596
Årets resultat		3 509 650	6 621 544
		<u>161 812 791</u>	<u>156 563 140</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>225 452 791</u>	<u>221 943 140</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		673 293	673 293
		<u>673 293</u>	<u>673 293</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 640 383	233 359
Skulder till koncernföretag		-	1 161 907
Aktuell skatteskuld		128 201	345 400
Övriga kortfristiga skulder		368 617	697 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	737 246	1 045 870
		<u>2 874 447</u>	<u>3 484 379</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>229 000 531</u>	<u>226 100 812</u>

2024081400659

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 509 650	-681 998
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 904 786	7 402 622
		<u>11 414 436</u>	<u>6 720 624</u>
Betald skatt		-1 204 996	-849 972
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 209 440</b>	<b>5 870 652</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 049 020	-7 754 920
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 781 372	1 532 729
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 941 792</b>	<b>-351 539</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		5 259 859	10 000 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 701 892	-3 059 157
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		59 984	81 131
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 259 859	-10 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 641 908</b>	<b>-2 978 026</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag			7 303 542
Erhållna aktieägartillskott			170 136 563
Amortering av låneskulder			-170 136 563
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>7 303 542</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-700 116</b>	<b>3 973 977</b>
Likvida medel vid årets början		8 731 969	4 757 992
Likvida medel vid årets slut		8 031 853	8 731 969

### Noter till kassaflödesanalysen - moder

#### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	7 904 786	7 402 622

#### Not Likvida medel vid årets slut

<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Banktillgodohavanden	1 411 853	1 084 783
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	6 620 000	7 647 186
<b>Summa</b>	<b>8 031 853</b>	<b>8 731 969</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att de har en obetydlig risk för värdefluktuationer och att de lätt kan omvandlas till kassamedel.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Från och med den 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Leasing**

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnaderna) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-100	20-100
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10	3-10

### Uppskjuten skatt

Den latent skatteskulden avseende uppskrivningsfonden gällande tidigare uppskrivning av byggnader har ej redovisats då bolaget har underskottsavdrag överstigande uppskrivningsfond. Skattefordran på underskottsavdrag har därmed kvittats mot skatteskuld avseende uppskrivningsfond.

### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skulderna verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.

Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Intervinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

## Not 2 Koncernuppgifter

Björkliden Fjällby AB ägs till 100% av Visionalis AB konkursbo med säte i Stockholm, org nr 556565-4307. Björkliden Fjällby AB är även moderbolag till helägda dotterbolaget Lapland Resorts AB med säte i Kiruna, org nr 556787-5611.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 10% (fg år 11%) av inköpen och 65% (fg års 57%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdet på aktier i dotterföretaget Lapland Resorts AB. Detta med anledning av att rådande omvärldsfaktorer så som stigande inflation, stigande räntor och oroligheter snabbt kan påverka gästernas prioriteringar vad gäller hur mycket pengar som spenderas på fjällvistelser.

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Hysesintäkter	2 479 425	2 284 360
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	330 484	311 669
Erhållna statliga bidrag		266 788
Övriga intäkter	1 048 335	415 250
Summa	3 858 244	3 278 067
<b>Moderföretag</b>		
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	330 484	311 669
Erhållna statliga bidrag		490 656
Övrigt		67 821
Summa	330 484	870 146

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Grant Thornton Sverige AB		
Revisionsuppdrag	221 571	259 291
Summa	221 571	259 291
<b>Moderföretag</b>		
Grant Thornton Sverige AB		
Revisionsuppdrag	82 091	88 696
Summa	82 091	88 696

Kommentar

**Not 7 Skatt på årets resultat**

**Avstämning effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Resultat före skatt	-1 631 201	-3 313 502
Skatt enligt gällande skattesats	-336 027	-682 581
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	435 863	2 662 652
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	-620 547	-176
Förändring av underskottsavdrag	520 711	-1 979 895
	-	-
<b>Moderföretag</b>		
Resultat före skatt	3 509 650	6 621 544
Skatt enligt gällande skattesats	722 988	1 364 038
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	360 837	615 883
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	-134 195	-26
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-949 630	-1 979 895
	-	-

2024081400664

**Not 8 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	261 958 450	261 958 450
-Nyanskaffningar	813 391	
-Avyttringar och utrangeringar	-237 104	
Vid årets slut	262 534 737	261 958 450
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-69 250 898	-63 677 360
-Avyttringar och utrangeringar	50 884	
-Årets avskrivning	-5 583 482	-5 573 538
Vid årets slut	-74 783 496	-69 250 898
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 751 241</b>	<b>192 707 552</b>
Vid årets slut	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	261 721 346	261 721 346
-Nyanskaffningar	813 391	
Vid årets slut	262 534 737	261 721 346
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-69 200 014	-63 630 390
-Årets avskrivning	-5 583 482	-5 569 624
Vid årets slut	-74 783 496	-69 200 014
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 751 241</b>	<b>192 521 332</b>
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 751 241</b>	<b>192 521 332</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	18 740 946	18 646 639
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 740 946</b>	<b>18 646 639</b>
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden	18 740 946	18 605 282
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 740 946</b>	<b>18 605 282</b>

Byggnadernas anskaffningsvärde har minskat med ett offentliga bidrag från tillväxtverket på 7 716 641 kr.

2024081400665

**Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter 2023-12-31 2022-12-31

**Koncern**

Akkumulerade verkliga värden

Vid årets början	440 907 358	440 907 358
Vid årets slut	317 000 000	440 907 358

**Moderföretag**

Akkumulerade verkliga värden

Vid årets början	440 907 358	440 907 358
Vid årets slut	317 000 000	440 907 358

Fastighetsvärdering är gjord 2023 och marknadsvärdet baserar sig på en kombination av avkastningsmetod, ortprisjämförelser och förväntningsvärde. Till skillnad från tidigare värdering så ingår ej värde på skidliftar samt att exploateringsmark mm. inte är fullt beaktade.

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

2023-12-31 2022-12-31

**Koncern**

Vid årets början	408 415	
Investeringar	1 572 615	408 415
Omklassificeringar	-1 981 030	
Redovisat värde vid årets slut	-	408 415

**Moderföretag**

Vid årets början	408 415	
Investeringar	1 572 615	408 415
Omklassificeringar	-1 981 030	
Redovisat värde vid årets slut	-	408 415

2024081400666

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 095 817	63 316 985
-Nyanskaffningar	3 550 110	3 265 728
-Avyttringar och utrangeringar	-2 457 053	-1 486 896
-Omklassificeringar	1 981 029	
-Vid årets slut	68 169 903	65 095 817
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-59 770 804	-59 343 572
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 397 069	1 405 765
-Årets avskrivning	-2 321 304	-1 832 997
-Vid årets slut	-59 695 039	-59 770 804
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 474 864</b>	<b>5 325 013</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	65 095 817	63 316 985
-Nyanskaffningar	3 550 110	3 265 728
-Avyttringar och utrangeringar	-2 457 053	-1 486 896
-Omklassificeringar	1 981 029	
-Vid årets slut	68 169 903	65 095 817
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-59 770 804	-59 343 572
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 397 069	1 405 765
-Årets avskrivning	-2 321 304	-1 832 997
-Vid årets slut	-59 695 039	-59 770 804
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 474 864</b>	<b>5 325 013</b>

2024081400667

**Not 12 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	84	43	79	43
Totalt dotterföretag	84	43	79	43
<b>Koncernen totalt</b>	<b>84</b>	<b>43</b>	<b>79</b>	<b>43</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b> (varav pensionskostnader)		
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	34 199 781	30 763 760
Sociala kostnader	12 749 150	10 465 553
(varav pensionskostnader)	1 518 902	1 387 818
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	34 199 781	30 763 760
Sociala kostnader	12 749 150	10 465 553
(varav pensionskostnader)	1 518 902	1 387 818

2024081400668

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 457 518	7 457 518
-Förvärv		10 000 000
-Lämnade aktieägartillskott	5 259 859	
-Vid årets slut	22 717 377	17 457 518
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 717 377</b>	<b>17 457 518</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lapland Resorts AB, 556787-5611, Björkliden	1 000	100	22 717 377
			<b>22 717 377</b>
Lapland Resorts AB	Eget kapital 5 104 105	Resultat -5 140 851	

### Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	160 000	160 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	160 000	160 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda försäkringspremier	1 348 442	1 225 338
Övriga förutbetalda kostnader	544 305	435 510
Upplupna intäkter	672 427	1 009 515
Förutbetalda leasingavgifter	884 730	197 167
	<b>3 449 904</b>	<b>2 867 530</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetalda försäkringspremier	1 089 424	1 036 347
Övriga förutbetalda kostnader	56 703	56 253
Upplupna intäkter	453 689	377 182
	<b>1 599 816</b>	<b>1 469 782</b>

### Not 16 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit		2 000 000
Outnyttjad del		-2 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Beviljad kreditlimit		2 000 000

2024081400669

Outnyttjad del		-2 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Övriga upplupna kostnader	2 799 498	2 784 302
Förutbetalda intäkter	2 026 266	1 711 317
Upplupna löner	2 484 391	2 319 653
Upplupna sociala avgifter	887 247	819 861
	<b>8 197 402</b>	<b>7 635 133</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga upplupna kostnader	205 739	555 244
Förutbetalda intäkter	531 507	490 626
	<b>737 246</b>	<b>1 045 870</b>

### Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 824 000	3 824 000
	<b>3 824 000</b>	<b>3 824 000</b>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 824 000</b>	<b>13 824 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag uppgår till 13 029 587 kronor (fg år 11 457 713kr).

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Olof Isberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska signatur

Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024081400672



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 13:44

SENT BY OWNER:  
Wilma Stridsman • 28.06.2024 13:20

DOCUMENT ID:  
H11ldhznIR

ENVELOPE ID:  
SkL\_3M310-H11ldhznIR

DOCUMENT NAME:  
BFAB Årsredovisning 2023-12-31.pdf  
23 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF ISBERG hansolofisberg@icloud.com	Signed Authenticated	28.06.2024 13:21 28.06.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/24) IP: 104.28.31.63
2. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 13:44 28.06.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/01) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkliden Fjällby AB

Org.nr. 556670 - 3657

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Björkliden Fjällby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkliden Fjällby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna den dag som framgår enligt min digitala signatur

Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

2024081400675



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 13:47

SENT BY OWNER:  
Wilma Stridsman · 28.06.2024 13:26

DOCUMENT ID:  
r1LgCGh8C

ENVELOPE ID:  
BylHICfhUR-r1LgCGh8C

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Björkliden Fjällby AB 2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 13:47 28.06.2024 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/01) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed