

# Årsredovisning

---

## *Lekman Properties AB*

559380-8057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl-William Lekman  
2024-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Lekman Properties AB kommer att bedriva sin verksamhet inom fastighetsbranschen där vi kommer förvalta, förvärva och hyra ut kommersiella fastigheter i tillväxtområden och mindre orter.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2205-2212
Resultat efter finansiella poster	-3	-4
Soliditet %	84	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-4 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 150	4 150
- Årets resultat			-3 297
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 150	-3 297

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-4 150
Årets resultat	-3 297
Summa	-7 447

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-7 447
Summa	-7 447

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-14 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 297	-4 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 297</b>	<b>-4 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 297</b>	<b>-4 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 297</b>	<b>-4 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 297</b>	<b>-4 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 297</b>	<b>-4 150</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	20 953	24 250
<i>Summa kassa och bank</i>	20 953	24 250
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 953</b>	<b>24 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 953</b>	<b>24 250</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 150	0
Årets resultat	-3 297	-4 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 447	-4 150
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 553</b>	<b>20 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 400	3 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 953</b>	<b>24 250</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har tagits upp till de belopp som beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärdet.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Sundbyberg

*Carl-William Lekman*

Carl-William Lekman

2024-01-28