

Årsredovisning
för
Hyrhem Norden 1 AB
559313-1237

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jasmin Palevic, Verkställande direktör
2024-10-19

Styrelsen och verkställande direktören för Hyrhem Norden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget ska även ha till föremål att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla, äga och avvyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 045	909	988
Resultat efter finansiella poster	6	-133	114
Soliditet (%)	0,4	0,3	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116 389	-104 138	37 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 138	104 138	0
Årets resultat			6 226	6 226
Belopp vid årets utgång	25 000	12 251	6 226	43 477

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 SEK (50 000 SEK)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 251
årets vinst	6 226
	18 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 477
	18 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 045 005

909 382

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 045 005

909 382

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 147

-556 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-163 100

-163 100

Summa rörelsekostnader

-458 247

-719 680

Rörelseresultat

586 758

189 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-346

159

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580 186

-323 146

Summa finansiella poster

-580 532

-322 987

Resultat efter finansiella poster

6 226

-133 285

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

29 147

Summa bokslutsdispositioner

0

29 147

Resultat före skatt

6 226

-104 138

Årets resultat

6 226

-104 138

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 385 190

10 548 290

Summa materiella anläggningstillgångar

10 385 190

10 548 290

Summa anläggningstillgångar

10 385 190

10 548 290

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

239 486

0

Övriga fordringar

0

87 159

Summa kortfristiga fordringar

239 486

87 159

Kassa och bank

Kassa och bank

55 651

158 190

Summa kassa och bank

55 651

158 190

Summa omsättningstillgångar

295 137

245 349

SUMMA TILLGÅNGAR

10 680 327

10 793 639

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 251	116 389
Årets resultat		6 226	-104 138
Summa fritt eget kapital		18 477	12 251
Summa eget kapital		43 477	37 251
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 898 682	10 206 278
Övriga skulder		73 008	59 640
Summa långfristiga skulder		9 971 690	10 265 918
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		307 356	307 356
Skatteskulder		5 703	54 516
Övriga skulder		27 344	9 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 757	118 843
Summa kortfristiga skulder		665 160	490 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 680 327	10 793 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 847 714	10 770 150
Inköp	0	77 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 847 714	10 847 714
Ingående avskrivningar	-299 428	-136 324
Årets avskrivningar	-163 104	-163 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 532	-299 424
Utgående redovisat värde	10 385 182	10 548 290

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 669 258	8 976 854
	8 669 258	8 976 854

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Florenda Govori, Digits Advisory Sweden AB

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	10 922 000	10 922 000
	10 922 000	10 922 000

Hyrhem Norden 1 AB
Org.nr 559313-1237

7 (7)

Malmö 2024-09-30

Jasmin Palevic
Jasmin Palevic
Verkställande direktör