

Årsredovisning för
Företagsgatans Fastighetsbolag AB

556769-2743

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB, 556769-2743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDDRAGET 2 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhet. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 548 689	7 033 382	6 766 853	3 639 777
Resultat efter finansiella poster	3 409 480	2 464 985	3 553 265	-4 609 446
Soliditet %	22,9	21,3	19	14,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 008 912	264 132
Balanseras i ny räkning		264 131	-264 132
Årets resultat			3 845
Belopp vid årets utgång	100 000	3 273 043	3 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 273 043
Årets resultat	3 845
Summa	3 276 888
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 276 888
Summa	3 276 888

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 548 689	7 033 382
Övriga rörelseintäkter		0	3 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 548 689	7 036 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 267 749	-2 880 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 011 040	-963 165
Summa rörelsekostnader		-3 278 789	-3 843 623
Rörelseresultat		4 269 900	3 192 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 382	6 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-883 802	-734 382
Summa finansiella poster		-860 420	-727 873
Resultat efter finansiella poster		3 409 480	2 464 985
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 728 385	-1 787 730
Förändring av överavskrivningar		-677 250	-677 250
Summa bokslutsdispositioner		-3 405 635	-2 464 980
Resultat före skatt		3 845	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	264 127
Årets resultat		3 845	264 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 765 408	6 043 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 909 296	5 362 466
Summa materiella anläggningstillgångar		10 674 704	11 405 644
Summa anläggningstillgångar		10 674 704	11 405 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 739	0
Fordringar hos koncernföretag		12 889 271	11 645 482
Övriga fordringar		283	13 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 707	61 728
Summa kortfristiga fordringar		12 970 000	11 720 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 661 589	2 659 472
Summa kassa och bank		2 661 589	2 659 472
Summa omsättningstillgångar		15 631 589	14 379 857
SUMMA TILLGÅNGAR		26 306 293	25 785 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 273 043	3 008 912
Årets resultat		3 845	264 132
Summa fritt eget kapital		3 276 888	3 273 044
Summa eget kapital		3 376 888	3 373 044
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 330 716	2 653 466
Summa obeskattade reserver		3 330 716	2 653 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 000 000	17 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209 910	658 995
Skatteskulder		1 643	0
Övriga skulder		338 816	111 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 048 320	1 988 722
Summa kortfristiga skulder		2 598 689	2 758 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 306 293	25 785 501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 17 000 000 kr förfaller 2025-02-28 men det kommer att läggas om varför det hanteras som långfristig. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2025.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 533 530	7 533 530
Utgående anskaffningsvärden	7 533 530	7 533 530
Ingående avskrivningar	-1 490 352	-1 212 582
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-277 770	-277 770
Utgående avskrivningar	-1 768 122	-1 490 352
Redovisat värde	5 765 408	6 043 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 852 167	6 852 167
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	280 100	
Utgående anskaffningsvärden	7 132 267	6 852 167
Ingående avskrivningar	-1 489 701	-804 306
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-733 270	-685 395
Utgående avskrivningar	-2 222 971	-1 489 701
Redovisat värde	4 909 296	5 362 466

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 000 000	17 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Underskrifter

Borås

Per-Oscar Berggren 2025-06-04
Per-Oscar Berggren Datum
Styrelseordförande

Per-Ola Berggren 2025-06-04
Per-Ola Berggren Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsgatans Fastighetsbolag AB, org.nr 556769-2743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsgatans Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsgatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsgatans Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsgatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor