

ÅRSREDOVISNING

för

Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Edin, Styrelseledamot

2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i fastigheten Tierp Pesarby 2:44

Företagets säte är Tierps Kommun, Uppsala län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	297 600	292 000	281 750	270 000
Resultat efter finansiella poster	121 932	66 814	102 415	111 265
Soliditet (%)	47,99	35,03	31,56	25,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	261 835	52 605	364 440
Balanseras i ny räkning		52 605	-52 605	0
Årets resultat			96 364	96 364
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>314 440</u>	<u>96 364</u>	<u>460 804</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	314 440
Årets resultat	<u>96 364</u>
	410 804

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>410 804</u>
	410 804

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		297 600	292 000
Övriga rörelseintäkter		15 920	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>313 520</u>	<u>292 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 776	-194 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 395</u>	<u>-11 186</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-168 171</u>	<u>-206 123</u>
Rörelseresultat		145 349	85 877
Finansiella poster			
Ränteintäkter		401	0
Räntekostnader		<u>-23 818</u>	<u>-19 063</u>
Summa finansiella poster		<u>-23 417</u>	<u>-19 063</u>
Resultat efter finansiella poster		121 932	66 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 568	-14 209
Årets resultat		<u>96 364</u>	<u>52 605</u>

Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	664 079	675 265
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 791	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>717 870</u>	<u>675 265</u>
Summa anläggningstillgångar		717 870	675 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 194	61
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 194</u>	<u>61</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 145	364 846
Summa kassa och bank		<u>226 145</u>	<u>364 846</u>
Summa omsättningstillgångar		242 339	364 907
SUMMA TILLGÅNGAR		960 209	1 040 172

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 440	261 835
Årets resultat		96 364	52 605
Summa fritt eget kapital		<u>410 804</u>	<u>314 440</u>
Summa eget kapital		460 804	364 440
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		427 048	582 686
Summa långfristiga skulder		<u>427 048</u>	<u>582 686</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 288	12 838
Skatteskulder		34 800	53 138
Övriga skulder		269	70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		<u>72 357</u>	<u>93 046</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		960 209	1 040 172

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	685 000	685 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	385 896	531 334

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	55 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-1 209	0
	Utgående avskrivningar	-1 209	0
	Redovisat värde	53 791	0

Edin fastigheter AB

Org.nr. 556891-6935

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>731 195</u>	<u>731 195</u>
	Utgående anskaffningsvärden	731 195	731 195
	Ingående avskrivningar	-55 930	-44 744
	Årets avskrivningar	<u>-11 186</u>	<u>-11 186</u>
	Utgående avskrivningar	-67 116	-55 930
	Redovisat värde	664 079	675 265

Tobo

Adam Edin

Adam Edin

2024-03-19