

Årsredovisning för

MoJo Fastigheter i Karlstad AB

556738-5868

Räkenskapsåret

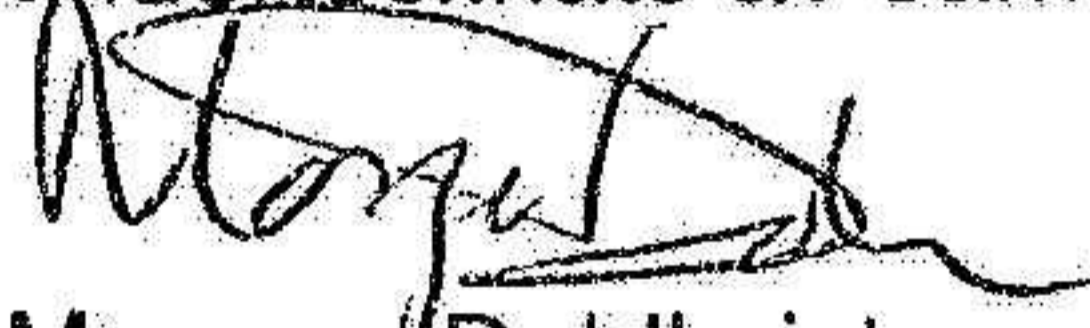
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Morgan Dahlkvist
Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoJo Fastigheter i Karlstad AB, 556738-5868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ha två hyresfastigheter, en fastighet i Hagfors och den andra fastigheten i Hynboholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	253 253	261 699	379 500	330 272
Resultat efter finansiella poster	39 614	94 584	166 647	129 676
Soliditet %	72,3	70,2	67,8	65,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 731 048	1 160 373	154 252
Balanseras i ny räkning			154 252	-154 252
Årets resultat				31 267
Belopp vid årets utgång	100 000	1 731 048	1 314 625	31 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 314 625
Årets resultat	31 267
Summa	1 345 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 345 892
Summa	1 345 892

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

253 253

261 699

Övriga rörelseintäkter

-

14 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

253 253

276 499

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 094

-97 386

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-39 019

-44 330

Summa rörelsekostnader

-174 113

-141 716

Rörelseresultat

79 140

134 783

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 526

-40 199

Summa finansiella poster

-39 526

-40 199

Resultat efter finansiella poster

39 614

94 584

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-

100 000

Summa bokslutsdispositioner

-

100 000

Resultat före skatt

39 614

194 584

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 347

-40 332

Årets resultat

31 267

154 252

2023081002661

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 537 109

3 617 992

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

3 689

Summa materiella anläggningstillgångar

3 537 109

3 621 681

Summa anläggningstillgångar

3 537 109

3 621 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

913 670

1 001 363

Övriga fordringar

32 150

11 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 127

55 527

Summa kortfristiga fordringar

995 947

1 068 172

Kassa och bank

Kassa och bank

-

502

Summa kassa och bank

-

502

Summa omsättningstillgångar

995 947

1 068 674

SUMMA TILLGÅNGAR

4 533 056

4 690 355

2023081002662

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 685 495

1 731 048

Summa bundet eget kapital

1 785 495

1 831 048

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 314 625

1 160 373

Årets resultat

31 267

154 252

Summa fritt eget kapital

1 345 892

1 314 625

Summa eget kapital

3 131 387

3 145 673

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

182 400

182 400

Summa obeskattade reserver

182 400

182 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

856 405

985 250

Summa långfristiga skulder

856 405

985 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Skatteskulder

22 443

20 711

Övriga skulder

177 421

177 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

43 900

Summa kortfristiga skulder

362 864

377 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 533 056

4 690 355

2023081002663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 355 355	2 355 355
Utgående anskaffningsvärden	2 355 355	2 355 355
Ingående avskrivningar	-468 411	-433 081
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 330	-35 330
Utgående avskrivningar	-503 741	-468 411
Ingående uppskrivningar	1 731 048	1 776 601
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-45 553	-45 553
Utgående uppskrivningar	1 685 495	1 731 048
Redovisat värde	3 537 109	3 617 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-41 311	-32 311
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 689	-9 000
Utgående avskrivningar	-45 000	-41 311
Redovisat värde	-	3 689

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	316 405	451 405

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

2023081002665

Underskrifter

Karlstad



2023-07-01

Morgan Dahlkvist
Styrelseledamot

Datum

2023081002666

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Åkerdotter