

Årsredovisning för
Nystfoten AB
559022-2559

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

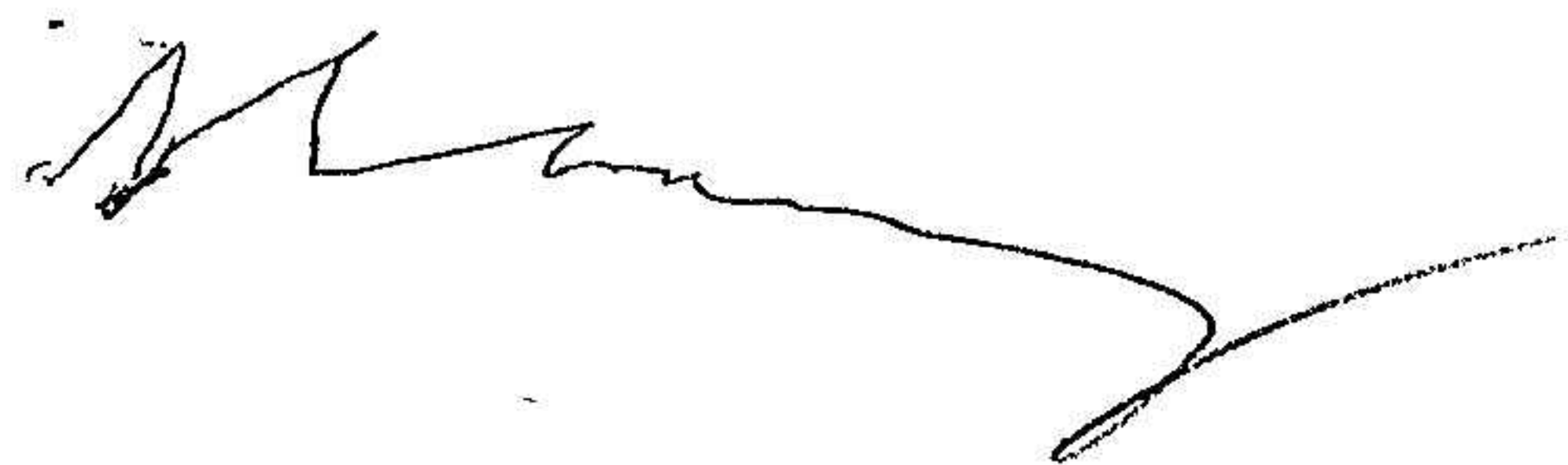
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamot i Nystfoten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2022-12-27


Erik Hoving



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystfoten AB, 559022-2559 får härmed avge årsredovisning för 2021-10-01 - 2022-09-30, bolagets åttonde räkenskapsår. Bolagets säte är Haninge. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 439 234	2 346 813	2 336 876	2 304 418
Resultat efter finansiella poster	365 004	370 734	469 366	-265 994
Soliditet, %	44	47	47	46

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 311 049
Utdelning			-30 000
Årets resultat			102 825
Vid årets slut	50 000		11 383 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 281 049
årets resultat	102 825
Totalt	11 383 874
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 383 874
Summa	11 383 874

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 439 234	2 346 813
Summa rörelseintäkter		2 439 234	2 346 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 424 581	-1 369 336
Personalkostnader	2	-66 679	-62 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 484	-353 484
Summa rörelsekostnader		-1 844 744	-1 785 182
Rörelseresultat		594 490	561 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 606	-190 897
Summa finansiella poster		-229 486	-190 897
Resultat efter finansiella poster		365 004	370 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-162 754
Summa bokslutsdispositioner		-162 000	-162 754
Resultat före skatt		203 004	207 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 179	-104 487
Årets resultat		102 825	103 493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 526 437	22 879 921
Summa materiella anläggningstillgångar		22 526 437	22 879 921
Summa anläggningstillgångar		22 526 437	22 879 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	412
Övriga fordringar		759	755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 347	11 062
Summa kortfristiga fordringar		12 106	12 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 973 523	1 495 552
Summa kassa och bank		3 973 523	1 495 552
Summa omsättningstillgångar		3 985 629	1 507 781
SUMMA TILLGÅNGAR		26 512 066	24 387 702

2022122804814

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 281 049	11 207 556
Årets resultat		102 825	103 493
Summa fritt eget kapital		11 383 874	11 311 049
Summa eget kapital		11 433 874	11 361 049
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		324 754	162 754
Summa obeskattade reserver		324 754	162 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		132 637	210 281
Skatteskulder		275 418	334 201
Övriga skulder		1 986	2 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 397	316 995
Summa kortfristiga skulder		2 753 438	5 863 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 512 066	24 387 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Medeltalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärde	4 624 828	4 624 828
-Utgående anskaffningsvärde	4 624 828	4 624 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-466 302	-388 585
-Årets avskrivningar	-77 717	-77 717
-Utgående avskrivningar	-544 019	-466 302
-Ingående uppvärderingar	20 375 997	20 375 997
-Ingående avskrivningar uppvärderat belopp	-1 654 602	-1 378 835
-Årets avskrivning uppvärderat belopp	-275 767	-275 767
-Utgående uppvärderingar	18 445 628	18 721 395
Redovisat värde vid årets slut	22 526 437	22 879 921

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	12 000 000	7 000 000
Förfaller senare än 5 år	-	-
	12 000 000	7 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

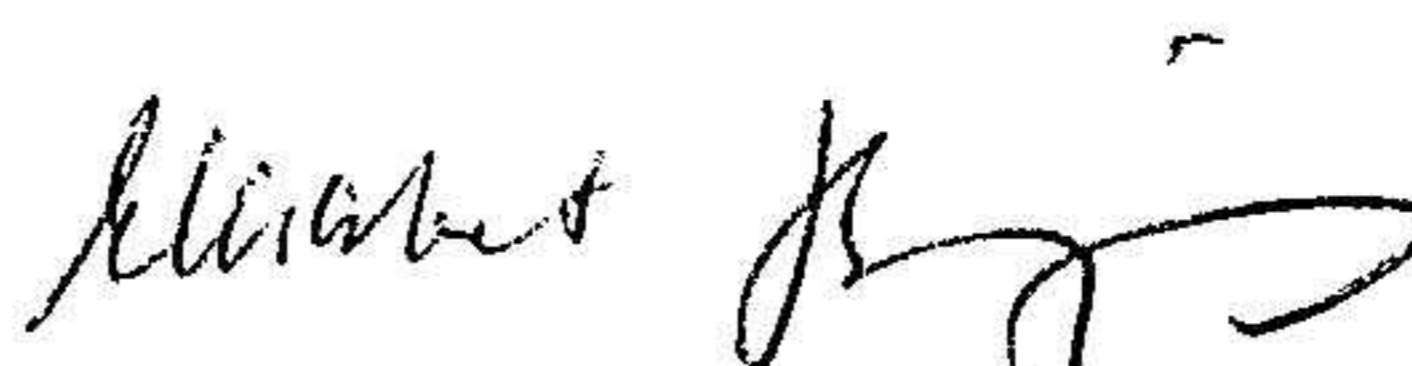
Fönsterbyte kommer att ske i fastigheten. Inflationen påverkar företaget negativt och leverantörer har svårt att leverera i tid, samt att priserna höjs. Det har varit besvärligt med offerter när det gäller fönsterbytet, som egentligen var planerad att ske tidigare.

Underskrifter

Haninge 2022-12-27



Erik Hoving



Elisabet Hoving



Kristina Hoving

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-12-27



BDO Mälardalen AB
Freddy Graff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nystfoten AB
Org.nr. 559022-2559

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nystfoten AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystfoten ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nystfoten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-01 -- 2021-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystfoten AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nystfoten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 december

BDO Mälardalen AB



Freddy Graff

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

