

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 235 AB

Organisationsnummer: 559083-5434
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB (org.nr. 556720-9910).

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ) (org.nr. 556072-1523) som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	177 216	-1 467	-1 627	-539
Soliditet (%)	57,1	100,0	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	102 619 510	-1 465 998	101 203 512
Balanseras i ny räkning		-1 465 998	1 465 998	0
Årets resultat			177 217 697	177 217 697
Belopp vid årets utgång	50 000	101 153 512	177 217 697	278 421 209

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	101 153 512
Årets resultat	177 217 697
Medel att disponera	278 371 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	278 371 200
Summa utdelning	278 371 200
Balanseras i ny räkning	9
Summa	278 371 209

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		163 094 755	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	14 122 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 465 998
Summa finansiella poster		177 217 697	-1 465 998
Resultat efter finansiella poster		177 216 197	-1 467 498
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		177 217 697	-1 465 998
Årets resultat		177 217 697	-1 465 998

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	101 186 012
Fordringar hos koncernföretag	6	488 005 321	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		488 005 321	101 186 012
Summa anläggningstillgångar		488 005 321	101 186 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	17 500
Summa kortfristiga fordringar		17 500	17 500
Summa omsättningstillgångar		17 500	17 500
SUMMA TILLGÅNGAR		488 022 821	101 203 512

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 153 512	102 619 510
Årets resultat		177 217 697	-1 465 998
Summa fritt eget kapital		278 371 209	101 153 512
Summa eget kapital		278 421 209	101 203 512
Avsättningar			
Övriga avsättningar		209 601 612	0
Summa avsättningar		209 601 612	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		488 022 821	101 203 512

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	14 122 942	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 465 998

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 186 012	81 101 606
Försäljningar	-101 186 012	0
Lämnade aktieägartillskott	0	20 084 406
Utgående anskaffningsvärden	0	101 186 012
Redovisat värde	0	101 186 012

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	700
Tillkommande fordringar	488 005 321	0
Reglerade fordringar	0	-700
Utgående anskaffningsvärden	488 005 321	0
Redovisat värde	488 005 321	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24