

Årsredovisning för
Repslagaregatan 21 invest AB

559345-9224

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson
Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Repslagaregatan 21 invest AB, 559345-9224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och förvaltar egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten byggs om och lokalanpassas till flera mindre hyreslokaler. Dessa ombyggnationer avslutades våren 2024 och påverkar årets resultat. Fastigheten kommer bli uthyrd efter genomförd ombyggnation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	478 114	230 358	22 338
Resultat efter finansiella poster	1 681	1 917	-100 850
Soliditet %	0,7	29,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 150	1 917
Balanseras i ny räkning		1 918	-1 917
Årets resultat			1 351
Belopp vid årets utgång	25 000	11 068	1 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 068
Årets resultat	1 351
Summa	12 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 419
Summa	12 419

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		478 114	230 358
Övriga rörelseintäkter		34 740	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 854	230 358
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 078
Övriga externa kostnader		-209 434	-144 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 592	-82 534
Summa rörelsekostnader		-328 026	-228 441
Rörelseresultat		184 828	1 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 147	0
Summa finansiella poster		-183 147	0
Resultat efter finansiella poster		1 681	1 917
Resultat före skatt		1 681	1 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-330	0
Årets resultat		1 351	1 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 101 413	2 183 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	685 098	51 450
Summa materiella anläggningstillgångar		2 786 511	2 235 397
Summa anläggningstillgångar		2 786 511	2 235 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 292	48 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 950 146	-2 181 604
Övriga fordringar		153 020	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 740	0
Summa kortfristiga fordringar		2 179 198	-2 133 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 701	19 520
Summa kassa och bank		94 701	19 520
Summa omsättningstillgångar		2 273 899	-2 113 984
SUMMA TILLGÅNGAR		5 060 410	121 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 068	9 150
Årets resultat		1 351	1 917
Summa fritt eget kapital		12 419	11 067
Summa eget kapital		37 419	36 067
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 866 664	0
Summa långfristiga skulder		4 866 664	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 757	13 926
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 800	5 800
Skatteskulder		67 574	49 180
Övriga skulder		26 009	6 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 187	9 628
Summa kortfristiga skulder		156 327	85 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 060 410	121 413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 302 548	2 198 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		104 000
Utgående anskaffningsvärden	2 302 548	2 302 548
Ingående avskrivningar	-118 601	-36 067
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 534	-82 534
Utgående avskrivningar	-201 135	-118 601
Redovisat värde	2 101 413	2 183 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 450	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	669 706	51 450
Utgående anskaffningsvärden	721 156	51 450
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 058	
Utgående avskrivningar	-36 058	
Redovisat värde	685 098	51 450

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2025-03-12

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum