

# ÅRSREDOVISNING

för

**Emlisima AB**

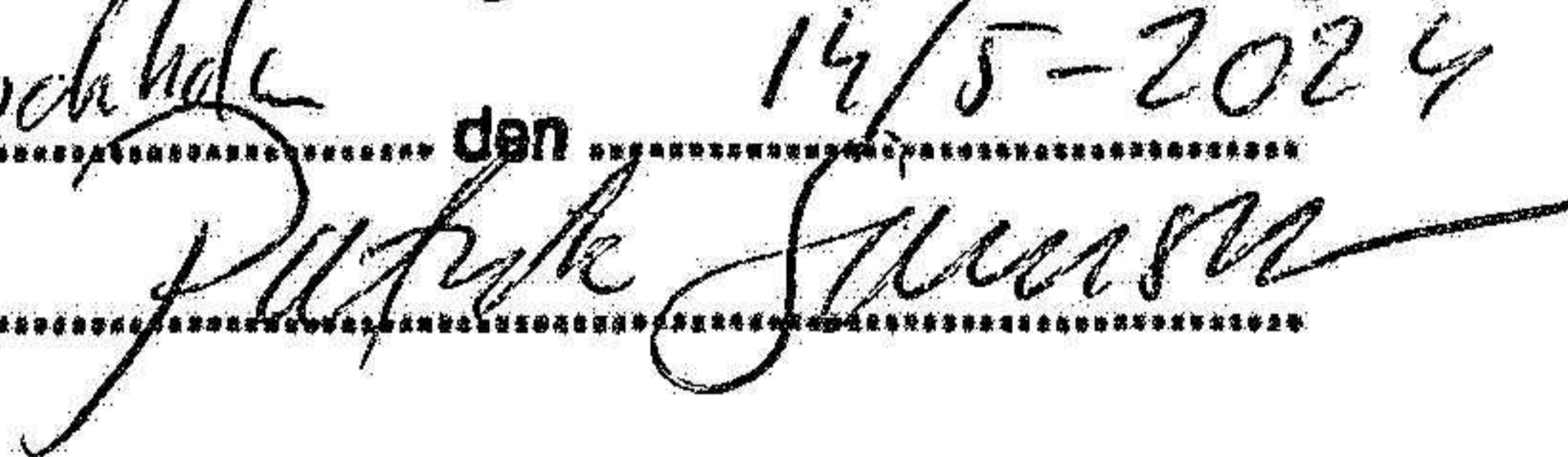
Org.nr. 556769-0341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 14/5 - 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholms den 14/5 - 2024  


# EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och försälja fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4 734 603	51 393 388	8 041 676	4 428 338
Soliditet (%)	99,01	99,27	97,61	97,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 033 763	52 715 523	73 749 286
Utdelning extra bolagsstämma		-16 162 000		-16 162 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		52 715 523	-52 715 523	
Årets resultat			5 582 841	5 582 841
Belopp vid årets utgång	100 000	57 587 286	5 582 841	63 170 127

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 587 286
Årets resultat	<u>5 582 841</u>
	63 170 127

Förslag till disposition:

Utdelat på extra bolagsstämma 2024-01-02	10 102 000
Balanseras i ny räkning	<u>53 068 127</u>
	63 170 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EmlisimaAB**

Org.nr. 556769-0341

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 258	-36 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-388 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-52 258	-424 833
<b>Rörelseresultat</b>		-52 258	-424 833
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 500 000	51 800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 923	-10 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	28 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1457	59
<b>Summa finansiella poster</b>		4 786 861	51 818 221
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 734 603	51 393 388
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 140 000	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		6 400	159 135
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 146 400	1 559 135
<b>Resultat före skatt</b>		5 881 003	52 952 523
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-298 162	-237 000
<b>Årets resultat</b>		<b>5 582 841</b>	<b>52 715 523</b>

2024051507510

Penneo dokumentnyckel: W8KG3-8180K-M8MET-WCTJV-LKZE2-MGFEO

**EmlisimaAB**

Org.nr. 556769-0341

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	7 046 989	7 046 989
Andra långfristiga fordringar	3	29 704 277	31 503 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 751 266</b>	<b>38 550 039</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 751 266</b>	<b>38 550 039</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		3 540 000	500 000
Övriga fordringar		24 465	70 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 731	2 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 602 196</b>	<b>572 340</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		25 221 429	36 977 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 221 429</b>	<b>36 977 837</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 823 625</b>	<b>37 550 177</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 574 891</b>	<b>76 100 216</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024051507511

Penneo dokumentnyckel: W8KG3-S18OK-WBMMET-WCTJV-LKZE2-MGFEO

**EmlisimaAB**

Org.nr. 556769-0341

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

57 587 286

21 033 763

Årets resultat

5 582 841

52 715 523

**Summa fritt eget kapital**

63 170 127

73 749 286

**Summa eget kapital**

63 270 127

73 849 286

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 138 055

2 144 455

**Summa obeskattade reserver**

2 138 055

2 144 455

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

136 521

77 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 188

29 200

**Summa kortfristiga skulder**

166 709

106 475

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****65 574 891****76 100 216**

2024051507512

Not

2023-12-31

2022-12-31

Penningdokumentnummer: W8KGS-8T8OK-MBMET-WCTJV-LKZEZ-MGFEQ

## EmlisimaAB

Org.nr. 556769-0341

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 046 989	9 846 989
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-2 800 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 046 989</u>	<u>7 046 989</u>
Redovisat värde	7 046 989	7 046 989

<b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 503 050	12 452 764
Tillkommande fordringar	0	19 045 536
Årets uttag	<u>-1 798 772</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>29 704 278</u>	<u>31 503 050</u>
Redovisat värde	29 704 278	31 503 050

Posten avser kapitalförsäkring.

#### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## **EmlisimaAB**

Org.nr. 556769-0341

### **NOTER**

#### **Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Patrik Samson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Fredstrand

Auktoriserad Revisor

2024051507514

Penneo dokumentnyckel: WSKG3-818OK-M8MET-WCTJV-LKZE2-MGFEEQ

2024051507515

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Patrik Torsten Samson

Styrelseledamot

Serienummer: bc8bbfa166a18e[...]4a5d14cdb718a

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-13 06:35:36 UTC



## MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: dcb960d4a828b4[...]3976ba4f8570e

IP: 2.83.xxx.xxx

2024-05-13 12:57:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: W8KG3-818OK-M8MET-WCTJV-LKZE2-MGFEQ

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emlisima AB  
Org. nr 556769-0341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emlisima AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emlisima AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emlisima AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emlisima AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emlisima AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor

2024051507518

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL FREDSTRAND**

Revisor

Serienummer: dcb960d4a828b4f...13976ba4f8570e

IP: 2.83.xxx.xxx

2024-05-13 12:57:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: FOXKZ-Q64JM-IJ4D6-PKP75-TU5F4-OY125

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>