

Årsredovisning

för

Lanevik Fastigheter AB

559155-5015

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanevik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 18 december 2024


Lisa Lanevik

Styrelsen för Lanevik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 711 | 621 | 604 | 644 |
| Resultat efter finansiella poster | 236 | 26 | 117 | 74 |
| Soliditet (%) | 13,3 | 8,8 | 8,7 | 8,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 248 324 | 20 404 | 318 728 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 20 404 | -20 404 | 0 |
| Årets resultat | | | 139 885 | 139 885 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 268 728 | 139 885 | 458 613 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 268 727 |
| årets vinst | 139 885 |
| | 408 612 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 408 612 |
| | 408 612 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-10-01 -2024-09-30 | 2022-10-01 -2023-09-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 710 612 | 621 194 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 710 612 | 621 194 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -213 352 | -341 044 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | | -72 245 | -69 439 |
| Summa rörelsekostnader | | -285 597 | -410 483 |
| Rörelseresultat | | 425 015 | 210 711 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 179 | 1 007 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -193 349 | -185 489 |
| Summa finansiella poster | | -189 170 | -184 482 |
| Resultat efter finansiella poster | | 235 845 | 26 229 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -59 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -59 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 176 845 | 26 229 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -36 960 | -5 825 |
| Årets resultat | | 139 885 | 20 404 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 241 868 | 4 314 113 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 241 868 | 4 314 113 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 241 868 | 4 314 113 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 21 429 | 60 914 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 283 | 25 479 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 712 | 86 393 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 137 262 | 145 036 |
| Summa kassa och bank | | 137 262 | 145 036 |
| Summa omsättningstillgångar | | 188 974 | 231 429 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 430 842 | 4 545 542 |

2024122004534

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268 727

248 324

Årets resultat

139 885

20 404

Summa fritt eget kapital

408 612

268 728

Summa eget kapital

458 612

318 728

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

164 000

105 000

Summa obeskattade reserver

164 000

105 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 683 305

3 163 309

Övriga skulder

540 000

540 000

Summa långfristiga skulder

3 223 305

3 703 309

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

86 671

Leverantörsskulder

0

198 370

Skulder till koncernföretag

419 625

19 625

Övriga skulder

521

521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 775

113 318

Summa kortfristiga skulder

584 925

418 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 430 842

4 545 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 år |
|-----------|-------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till L & J Lanevik AB, org.nr 556855-3860, med säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-10-01 -2024-09-30 | 2022-10-01 -2023-09-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 645 297 | 4 505 003 |
| Inköp | 0 | 140 294 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 645 297 | 4 645 297 |
| Ingående avskrivningar | -331 184 | -261 745 |
| Årets avskrivningar | -72 245 | -69 439 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -403 429 | -331 184 |
| Utgående redovisat värde | 4 241 868 | 4 314 113 |

2024122004537

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 903 289 | 3 383 293 |
| | 2 903 289 | 3 383 293 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 2 763 309 (3 249 980) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 683 305 | 3 163 309 |
| | 2 683 305 | 3 163 309 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 004 | 86 671 |
| | 80 004 | 86 671 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 062 000 | 4 062 000 |
| | 4 062 000 | 4 062 000 |

Sollebrunn den 29 november 2024


Lisa Lanevik
Ordförande


Jimmy Lanevik