

Årsredovisning

Väröbacka Projekt AB

559031-2251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

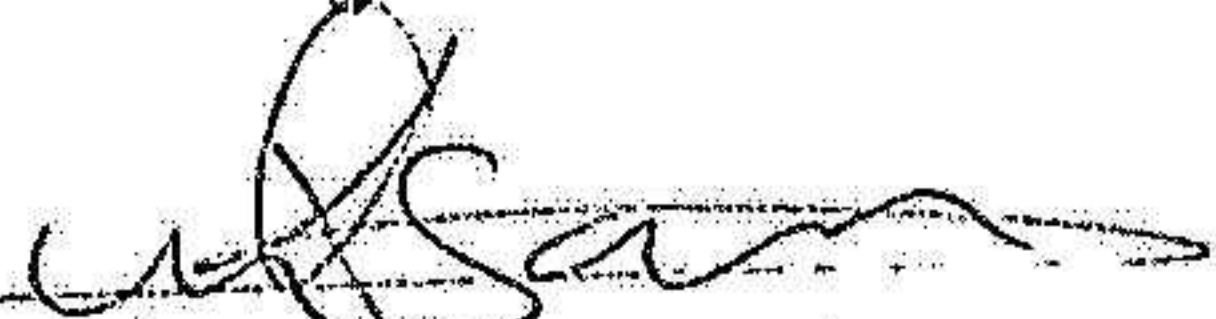
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2023-06-30



Wisam Mumtaz Elia Gaggawi

Årsredovisning

Väröbacka Projekt AB

559031-2251

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, såsom förvaltning, uthyrning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		35
Resultat efter finansiella poster	177	319
Soliditet %	19	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 622	318 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		318 621	-318 621
Årets resultat			165 824
Belopp vid årets utgång	50 000	351 243	165 824

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	34 542
Övriga rörelseintäkter	399 378	459 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 378	494 442
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-47 797	-98 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 800	—
Summa rörelsekostnader	-164 597	-98 566
Rörelseresultat	234 781	395 876
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-4 939	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 458	-77 255
Summa finansiella poster	-57 397	-77 255
Resultat efter finansiella poster	177 384	318 621
Resultat före skatt	177 384	318 621
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 560	—
Årets resultat	165 824	318 621

2023070510933

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 185 521	3 185 521
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-602 244	-485 444
Summa materiella anläggningstillgångar		2 583 277	2 700 077

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående		121 000	-4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		121 000	-4 000

Summa anläggningstillgångar 2 704 277 2 696 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 500	4 800
Övriga fordringar		4 071	16 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37	36
Summa kortfristiga fordringar		19 608	21 644

Kassa och bank

Kassa och bank		296 742	162 433
Summa kassa och bank		296 742	162 433

Summa omsättningstillgångar 316 350 184 077

SUMMA TILLGÅNGAR 3 020 627 2 880 154

2025070510934

2025070510985

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	351 243	32 622
Årets resultat	165 824	318 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>517 067</i>	<i>351 243</i>
Summa eget kapital	567 067	401 243
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 328 706	2 165 000
Skulder till koncernföretag	253 059	345 087
Summa långfristiga skulder	2 581 765	2 510 087
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 328	4 357
Skatteskulder	-9 163	-9 163
Övriga skulder	-151 370	-26 370
Summa kortfristiga skulder	-128 205	-31 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 020 627	2 880 154

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 521	3 185 521
Utgående anskaffningsvärden	3 185 521	3 185 521
Årets avskrivningar	116 800	—

UNDERSKRIFTER

Varberg



Wisam Mumtaz Elia Gaggawi
2023-06-30

Nader Mumtaz Elia Jajawi
2023-06-30