

Årsredovisning
för
Halmstadbo 3 AB
556891-4401

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012, bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027, med säte i Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 672	3 516	3 315	3 315
Resultat efter finansiella poster	1 540	982	1 217	1 823
Soliditet (%)	12,4	35,7	38,9	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 404 794	-37 934	11 416 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		-37 934	37 934	0
Årets resultat			-8 311	-8 311
Belopp vid årets utgång	50 000	3 366 860	-8 311	3 408 549

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 366 861
årets förlust	-8 311
	3 358 550
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 358 550
	3 358 550

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 671 854

3 515 831

Övriga rörelseintäkter

0

4 152

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 671 854

3 519 983

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 093 827

-1 232 520

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-335 251

-335 251

Summa rörelsekostnader

-1 429 078

-1 567 771

Rörelseresultat

2 242 776

1 952 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 432

6 659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-707 357

-976 934

Summa finansiella poster

-702 925

-970 275

Resultat efter finansiella poster

1 539 851

981 937

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 500 000

-980 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 500 000

-980 000

Resultat före skatt

39 851

1 937

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 162

-39 871

Årets resultat

-8 311

-37 934

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 177 187	21 512 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	201 748	124 738
Summa materiella anläggningstillgångar		21 378 935	21 637 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 340 696	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 340 696	0
Summa anläggningstillgångar		26 719 631	21 637 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 062	148 187
Fordringar hos koncernföretag		0	9 721 604
Övriga fordringar		11 245	13 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 313	0
Summa kortfristiga fordringar		99 620	9 883 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		581 896	430 323
Summa kassa och bank		581 896	430 323
Summa omsättningstillgångar		681 516	10 313 580
SUMMA TILLGÅNGAR		27 401 147	31 950 756

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 366 861	11 404 795
Årets resultat		-8 311	-37 934
Summa fritt eget kapital		3 358 550	11 366 861
Summa eget kapital		3 408 550	11 416 861
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 933 190	17 933 190
Skulder till koncernföretag		5 543 837	0
Övriga skulder		514	514
Summa långfristiga skulder		23 477 541	17 933 704
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 638	50 367
Skulder till koncernföretag		0	2 026 071
Skatteskulder		51 461	88 866
Övriga skulder		300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 657	434 887
Summa kortfristiga skulder		515 056	2 600 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 401 147	31 950 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 661 682	10 661 682
Ingående avskrivningar	-1 714 300	-1 564 974
Årets avskrivningar	-149 326	-149 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 863 626	-1 714 300
Ingående uppskrivningar	12 565 056	12 750 981
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-185 925	-185 925
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 379 131	12 565 056
Utgående redovisat värde	21 177 187	21 512 438

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 588	410 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 588	410 588
Ingående avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 588	-410 588
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 738	0
Inköp	77 010	124 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 748	124 738
Utgående redovisat värde	201 748	124 738

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 340 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 696	0
Utgående redovisat värde	5 340 696	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 933 190	17 933 190
	17 933 190	17 933 190

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	19 331 165	19 331 165
	19 331 165	19 331 165

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande
2025-10-23

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 3 AB, org.nr 556891-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 3 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad
2025-10-24
Cedra Sverige AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor