

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Johansson, Styrelseledamot

2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Målilla. Bolaget ägs till lika delar av Jarmeca AB, 556944-3293, och Cajler i Målilla AB, 556997-4214.

Företagets säte är Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	326 796	276 996	328 611	130 341
Resultat efter finansiella poster	64 255	-44 372	77 339	17 999
Soliditet (%)	7,87	3,90	6,65	2,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	75 332	-44 372	55 960
Balanseras i ny räkning		-44 372	44 372	0
Årets resultat			60 156	60 156
Belopp vid årets utgång	25 000	30 960	60 156	116 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 960
Årets resultat	60 156
	<u>91 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	91 116
	<u>91 116</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 796	276 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>326 796</u>	<u>276 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 204	-254 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 541	-19 541
Summa rörelsekostnader		<u>-219 745</u>	<u>-274 368</u>
Rörelseresultat		107 051	2 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 376	6 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 172	-53 393
Summa finansiella poster		<u>-42 796</u>	<u>-47 000</u>
Resultat efter finansiella poster		64 255	-44 372
Resultat före skatt		64 255	-44 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 099	0
Årets resultat		<u>60 156</u>	<u>-44 372</u>

Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 184 695</u>	<u>1 204 236</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 184 695	1 204 236
Summa anläggningstillgångar		1 184 695	1 204 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>11 800</u>	<u>5 596</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 800	5 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>277 642</u>	<u>223 153</u>
Summa kassa och bank		277 642	223 153
Summa omsättningstillgångar		289 442	228 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 474 137	1 432 985

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 960	75 332
Årets resultat		60 156	-44 372
Summa fritt eget kapital		91 116	30 960
Summa eget kapital		116 116	55 960
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 089	1 323 421
Summa långfristiga skulder		1 300 089	1 323 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 332	23 332
Leverantörsskulder		5 809	6 421
Övriga skulder		1 730	1 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 061	22 561
Summa kortfristiga skulder		57 932	53 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 474 137	1 432 985

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 252 633</u>	<u>1 252 633</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 252 633	1 252 633
	Ingående avskrivningar	-48 397	-28 856
	Årets avskrivningar	<u>-19 541</u>	<u>-19 541</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-67 938</u>	<u>-48 397</u>
	Redovisat värde	1 184 695	1 204 236

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 206 761	1 230 093

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 563 000	2 563 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-16

Johanna Johansson

Johanna Johansson

2026-04-28

Carl-Anton Johansson

Carl-Anton Johansson

2026-04-28