

Årsredovisning

Metallgatan Fastighet AB

556057-5648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Edman
2024-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Niten 3, belägen i Borås kommun. Bolaget förvärvades i sin helhet av AE in väst AB, 559428-5297, under sommaren 2024.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av AE in väst AB. I samband med förvärvet ändrades räkenskapsåret till 08-31.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2408	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	633	979	905	1 807
Resultat efter finansiella poster	102	-353	253	1 041
Soliditet %	14	13	31	29

Under 2023 flyttades verksamhetsdelen avseende storköksutrustning till dåvarande moderbolag. Innevarande räkenskapsår som är förkortat omfattar enbart fastighetsförvaltning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	130 490	114 021
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			114 021	-114 021
- Årets resultat				44 721
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	244 512	44 721

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	244 512
<i>Årets resultat</i>	<i>44 721</i>
<i>Summa</i>	<i>289 233</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	289 233
<i>Summa</i>	<i>289 233</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	633 293	978 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	633 293	978 587
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-203 774	-274 661
Personalkostnader	2 -56 215	-150 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 126	-786 269
Summa rörelsekostnader	-446 115	-1 210 955
Rörelseresultat	187 178	-232 368
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 364	-120 402
Summa finansiella poster	-85 076	-120 402
Resultat efter finansiella poster	102 102	-352 770
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	208 000
Förändring av överavskrivningar	0	307 000
Summa bokslutsdispositioner	0	515 000
Resultat före skatt	102 102	162 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 381	-48 209
Årets resultat	44 721	114 021

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	435 596	613 323
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 599	27 998
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		455 195	641 321
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 373 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	1 373 000
Summa anläggningstillgångar		455 195	2 014 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 914 509	345 740
Övriga fordringar		50 554	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 825	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 977 888	345 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 595	484 089
<i>Summa kassa och bank</i>		475 595	484 089
Summa omsättningstillgångar		2 453 483	829 829
SUMMA TILLGÅNGAR		2 908 678	2 844 150

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	244 512	130 490	
Årets resultat	44 721	114 021	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>289 233</i>	<i>244 511</i>	
Summa eget kapital	409 233	364 511	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 113 100	2 244 000
Summa långfristiga skulder	2 113 100	2 244 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	112 200	0
Leverantörsskulder		39 900	0
Skatteskulder		113 855	106 928
Övriga skulder		32 810	108 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 580	19 982
Summa kortfristiga skulder	386 345	235 639	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 908 678	2 844 150	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1-4	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 812 472	3 812 472
Utgående anskaffningsvärden	3 812 472	3 812 472
Ingående avskrivningar	-3 199 149	-3 162 880
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-177 727	-36 269
Utgående avskrivningar	-3 376 876	-3 199 149
Redovisat värde	435 596	613 323

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-08-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	256 800	2 052 498
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 795 698
Utgående anskaffningsvärden	256 800	256 800
Ingående avskrivningar	-228 802	-825 630
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	1 346 828
Årets avskrivningar	-8 399	-750 000
Utgående avskrivningar	-237 201	-228 802
Redovisat värde	19 599	27 998

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 225 300 (2 244 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 113 100	2 244 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	112 200	0
------------------------------------	---------	---

Not	6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 664 300	2 244 000
---	-----------	-----------

Not	7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-----	---	---

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not	8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	3 483 000	3 483 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 083 000	5 083 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Borås

Anders Edman

Anders Edman

2024-11-29