

**Årsredovisning**  
för  
**KST Fastigheter AB**  
559333-1894  
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KST Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-12



Sangar Salih

**Årsredovisning**  
för  
**KST Fastigheter AB**  
559333-1894

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för KST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt utföra fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-102
Soliditet (%)	5,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående aktiekapital	25 000	105 000	-102 350	<b>27 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 350	102 350	<b>0</b>
Årets resultat			102 350	<b>102 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 650</b>	<b>102 350</b>	<b>130 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr(105 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 650
årets vinst	102 350
	<b>105 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	105 000
	<b>105 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-02 -2022-12-31 (16 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 460	-102 350
Avskrivning av anläggningstillgångar		-1 070	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 530</b>	<b>-102 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 530</b>	<b>-102 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 530</b>	<b>-102 350</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		139 880	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139 880</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 350</b>	<b>-102 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>102 350</b>	<b>-102 350</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 554 416

2 350 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 554 416**

**2 350 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 554 416**

**2 350 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 390

22 650

**Summa kassa och bank**

**24 390**

**22 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 390**

**22 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 578 806**

**2 372 650**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 650

105 000

Årets resultat

102 350

-102 350

**Summa fritt eget kapital**

**105 000**

**2 650**

**Summa eget kapital**

**130 000**

**27 650**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 410

0

Övriga skulder

2 442 396

2 345 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 448 806**

**2 345 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 578 806**

**2 372 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Avser mark och markanläggning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	
Inköp	205 486	2 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 555 486</b>	<b>2 350 000</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-1 070	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 070</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 554 416</b>	<b>2 350 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att säljas under sommaren 2024.

Västerås 2024-06-12



Sangar Salih  
Ordförande



Sarwar Salih



Sarro Salih