

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping

556799-0683

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-03-13


Hans Nygren

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping

556799-0683

Räkenskapsåret

2025 *uh*

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skadeteknik Sverige Holding AB, org.nr 556352-7877, med säte i Örebro. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget, Skadeteknik Sverige Holding AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 364 | 1 215 | 1 142 | 1 269 | 1 108 |
| Resultat efter finansiella poster | 501 | 330 | -72 | 287 | 145 |
| Balansomslutning | 17 207 | 16 438 | 5 760 | 6 036 | 6 359 |
| Soliditet (%) | 7 | 7 | 20 | 18 | 14 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 042 491 | 63 864 | 1 206 355 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 63 864 | -63 864 | 0 |
| Årets resultat | | | 64 638 | 64 638 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 106 355 | 64 638 | 1 270 993 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 106 355 |
| årets vinst | 64 638 |
| | 1 170 993 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 170 993 |
| | 1 170 993 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JH*

2026032603651

Resultaträkning

Not 2025-01-01
-2025-12-31 2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 363 723 | 1 215 265 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 381 |
| | 1 363 723 | 1 218 646 |

Rörelsens kostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -283 457 | -230 067 |
| Övriga externa kostnader | -418 627 | -402 559 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -288 338 | -283 035 |
| | -990 422 | -915 661 |

Rörelseresultat

373 301 302 985

Resultat från finansiella poster

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 488 816 | 168 222 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -360 841 | -140 999 |
| | 127 975 | 27 223 |

Resultat efter finansiella poster

501 276 330 208

Bokslutsdispositioner

-420 000 -250 000

Resultat före skatt

81 276 80 208

Skatt på årets resultat

-16 638 -16 344

Årets resultat

64 638 63 864 JM

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 208 166

5 251 885

5 208 166

5 251 885

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

11 895 664

11 047 348

11 895 664

11 047 348

Summa anläggningstillgångar

17 103 830

16 299 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

32 642

62 030

Aktuella skattefordringar

41 122

46 031

Övriga fordringar

494

1 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

29 379

29 432

103 637

138 855

Summa omsättningstillgångar

103 637

138 855

SUMMA TILLGÅNGAR

17 207 467

16 438 088 *JK*

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 106 355

1 042 491

Årets resultat

64 638

63 864

1 170 993

1 106 355

Summa eget kapital

1 270 993

1 206 355

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

142 736

126 919

Summa avsättningar

142 736

126 919

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 733 000

5 985 000

Skulder till koncernföretag

4 780 375

4 642 975

Summa långfristiga skulder

10 513 375

10 627 975

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Leverantörsskulder

76 685

76 545

Skulder till koncernföretag

4 846 273

4 060 711

Övriga skulder

36 742

16 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

68 663

70 866

Summa kortfristiga skulder

5 280 363

4 476 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 207 467

16 438 088 *JK*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett mindre bolag som frivilligt tillämpar K3 och har därav utnyttjat vissa möjligheter till undantag i årsredovisningen, bland annat att inte redovisa en kassaflödesanalys.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|------|
| Byggnader | 1-5% |
|-----------|------|

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. *JK*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Skadeteknik Sverige Holding AB, org.nr 556352-7877, med säte i Örebro.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 398 845 | 9 398 845 |
| Inköp | 244 619 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 643 464 | 9 398 845 |
| Ingående avskrivningar | -4 146 960 | -3 863 925 |
| Årets avskrivningar | -288 338 | -283 035 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 435 298 | -4 146 960 |
| Utgående redovisat värde | 5 208 166 | 5 251 885 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 047 348 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 198 316 | 11 047 348 |
| Avgående fordringar | -350 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 895 664 | 11 047 348 |
| Utgående redovisat värde | 11 895 664 | 11 047 348 <i>uh</i> |

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 29 379 | 29 432 |
| | 29 379 | 29 432 |

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 142 736 | 142 736 |
| | 142 736 | 142 736 |

2024-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 126 919 | 126 919 |
| | 126 919 | 126 919 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 725 000 | 4 977 000 |
| | 4 725 000 | 4 977 000 |

För koncerninterna skulder saknas uppgjord amorteringsplan.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader | 16 021 | 19 886 |
| Övriga upplupna kostnader | 52 642 | 50 980 |
| | 68 663 | 70 866 |

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skadeteknik Sverige Holding AB med organisationsnummer 556352-7877 med säte i Örebro. *JK*

2026032603658

Not 9 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

9 250 000

9 250 000

9 250 000

9 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Örebro

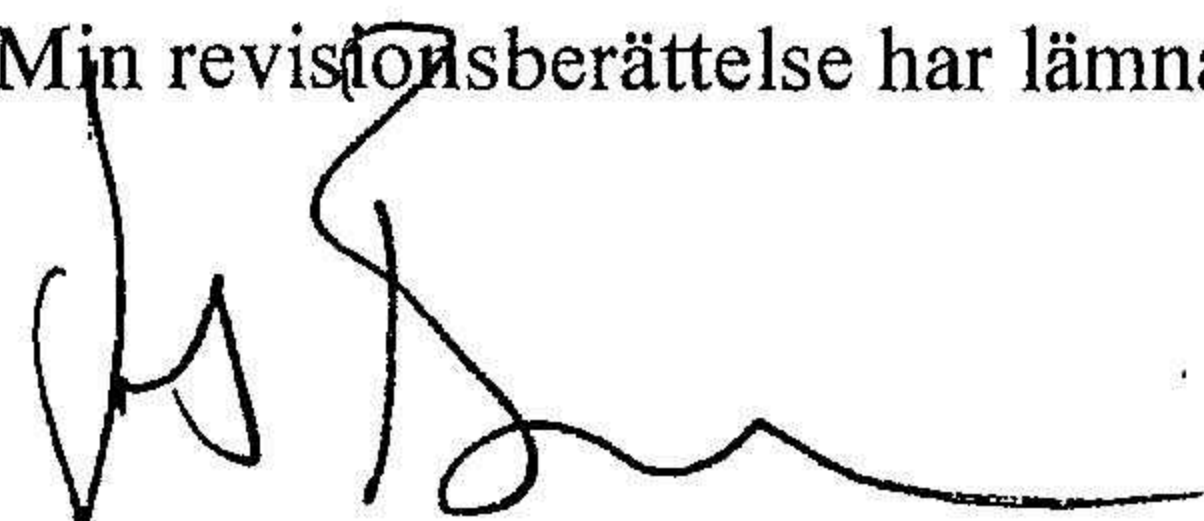


Hans Nygren

Verkställande direktör

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13



Jonas Bergström

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2026032603659

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping, org.nr 556799-0683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköpings finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JK*



Building a better
working world

2026032603660

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flygfältet i Jönköping enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 mars 2026

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor