

Årsredovisning för

Nordisk Egendom Valdemarsvik AB

559064-3283

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordisk Egendom Valdemarsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-06-30

Tord Andersson
ordförande

UNDERTECKNAD
KOPIA

Årsredovisning för

Nordisk Egendom Valdemarsvik AB

559064-3283

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Egendom Valdemarsvik AB, 559064-3283, med säte i Valdemarsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver att förvärva, äga och förvalta fast egendom. Bolaget skall direkt eller genom delägarskap i andra bolag bedriva småhusproduktion, handel eller annan industri företrädesvis inom byggnadsbranschen.

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital uppgående till 40 663 kronor. Styrelsen har per balansdagen upprättat en kontrollbalansräkning vilken utvisar att bolagets egna kapital är återställt med hänsyn tagen till övervärden i bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	261	233	296	333
Resultat efter finansiella poster	-13	-115	-20	-26
Soliditet, %	Neg	Neg	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-77 748
Årets resultat		-13 245
Vid årets slut	50 000	-90 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 90 993, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-90 993
Summa	-90 993

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		260 820	232 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		260 820	232 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 003	-264 431
Personalkostnader	2	-	-5 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 549	-30 549
Övriga rörelsekostnader		-	-10 000
Summa rörelsekostnader		-218 552	-310 530
Rörelseresultat		42 268	-77 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 514	-37 672
Summa finansiella poster		-55 513	-37 672
Resultat efter finansiella poster		-13 245	-115 427
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 245	-115 427
Skatter			
Årets resultat		-13 245	-115 427

2023071820854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 773 420	1 803 969
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 420	1 803 969
Summa anläggningstillgångar		1 773 420	1 803 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		8 999	4 026
Summa kortfristiga fordringar		8 999	4 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 009	243 184
Summa kassa och bank		228 009	243 184
Summa omsättningstillgångar		237 008	247 210
SUMMA TILLGÅNGAR		2 010 428	2 051 179

2023071820355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-77 748	37 679
Årets resultat		-13 245	-115 427
Summa fritt eget kapital		-90 993	-77 748
Summa eget kapital		-40 993	-27 748
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 901 800	1 981 000
Övriga skulder		20 313	7 750
Summa långfristiga skulder		1 922 113	1 988 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 600	-
Leverantörsskulder		37 979	41 197
Övriga skulder		9 698	4 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 031	44 053
Summa kortfristiga skulder		129 308	90 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 010 428	2 051 179

2023071820356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		405 000
-Avyttringar och utrangeringar		-405 000
Redovisat värde vid årets slut		-
Avser bostadsrättslägenheter nr 64, 72 och 88 i bostadsrättsföreningen Riksbyggen Valdemarsvikshus 1		

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 938 230	1 938 230
	1 938 230	1 938 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 261	-103 712
-Årets avskrivning enligt plan	-30 549	-30 549
	-164 810	-134 261
Redovisat värde vid årets slut	1 773 420	1 803 969

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000	1 950 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

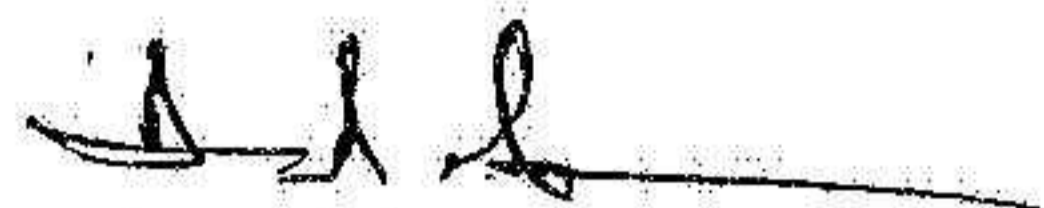
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 734 400	1 783 000
Totalt	1 734 400	1 783 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
Totalt	198 000	198 000

2025071820359

Underskrifter

Valdemarsvik 2023-06-30


Tord Andersson

2023071820360