

Årsredovisning

AB Y Fastigheter

559069-9046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Linus Sundelin
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, ekonomisk rådgivning och administration samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets nionde hela räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	454	475	499	542
Resultat efter finansiella poster	460	486	507	539
Soliditet %	81	82	83	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 414	386 091	491 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-390 000		-390 000
- Balanseras i ny räkning		386 091	-386 091	0
- Årets resultat			365 071	365 071
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 505	365 071	466 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 505
<i>Årets resultat</i>	<i>365 071</i>
<i>Summa</i>	<i>366 576</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	366 576
<i>Summa</i>	<i>366 576</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	454 053	475 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	454 053	475 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 727	-1 430
Personalkostnader	-1 650	-1 635
Summa rörelsekostnader	-3 377	-3 065
Rörelseresultat	450 676	471 936
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 049	14 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	9 049	14 242
Resultat efter finansiella poster	459 725	486 178
Resultat före skatt	459 725	486 178
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 654	-100 087
Årets resultat	365 071	386 091

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	57 938	53 656
Övriga fordringar	29 042	23 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59 400	45 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>146 380</i>	<i>122 443</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	430 121	476 549
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>430 121</i>	<i>476 549</i>
Summa omsättningstillgångar	576 501	598 992
SUMMA TILLGÅNGAR	576 501	598 992

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 505	5 414
Årets resultat	365 071	386 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>366 576</i>	<i>391 505</i>
Summa eget kapital	466 576	491 505
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	109 925	107 487
Summa kortfristiga skulder	109 925	107 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	576 501	598 992

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ylva Sundelin

Ylva Sundelin

2026-03-09

Linus Sundelin

Linus Sundelin

2026-03-09