

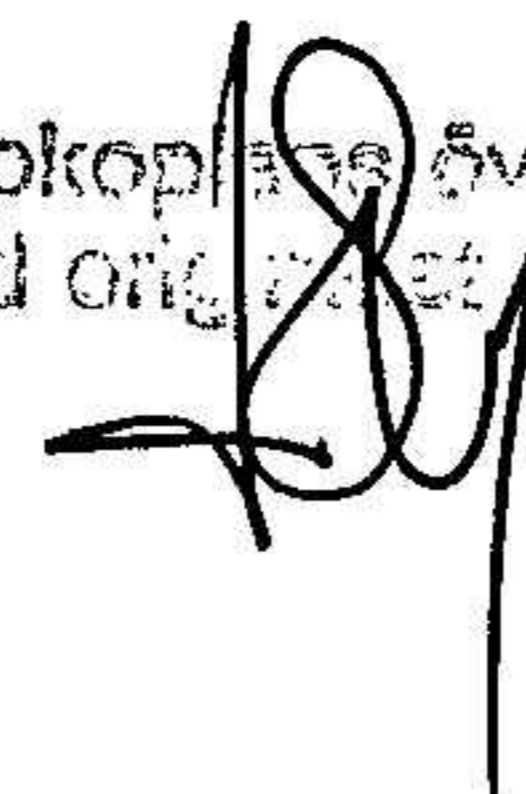
<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BooBacken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 september 2022


/Markku Penttilä/

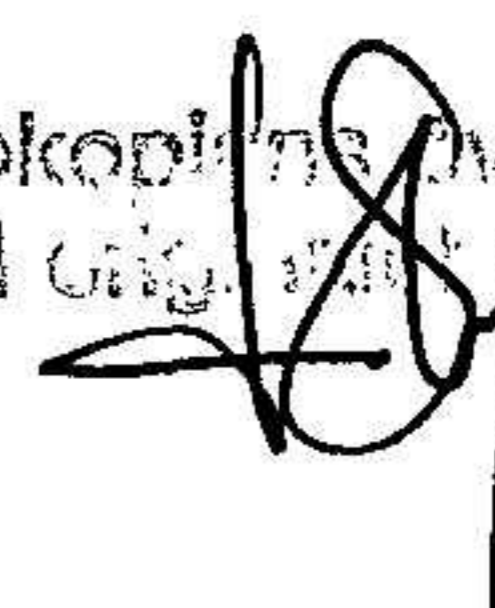
Fotokopias överensstämmelse
med original intygas:



BOOBACKEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2021/2022



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooBacken Fastighets Aktiefbolag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:1 i Nacka.

Flerårsöversikt


Tkr	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Bruttoresultat	3 358	1 965	1 251	1 455
Resultat efter finansiella poster	1 165	-125	-1 095	-653
Soliditet %	28	25	23	20

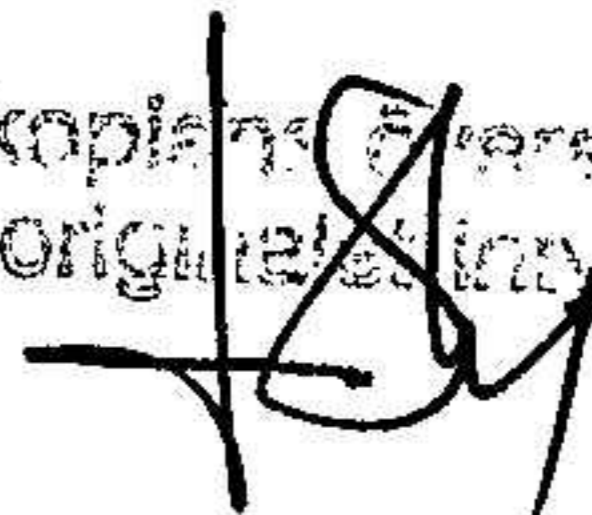
Förändringar i eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	500 000	100 000	7 225 106
Årets resultat	-	-	750 000
Vid årets slut	500 000	100 000	7 975 106

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 7 975 106, varav årets resultat är 750 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>7 975 106</u>
Summa kronor	<u>7 975 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer. 

Fotokopierad. Föreningens samtycke
med originalet intygas:


RESULTATRÄKNING

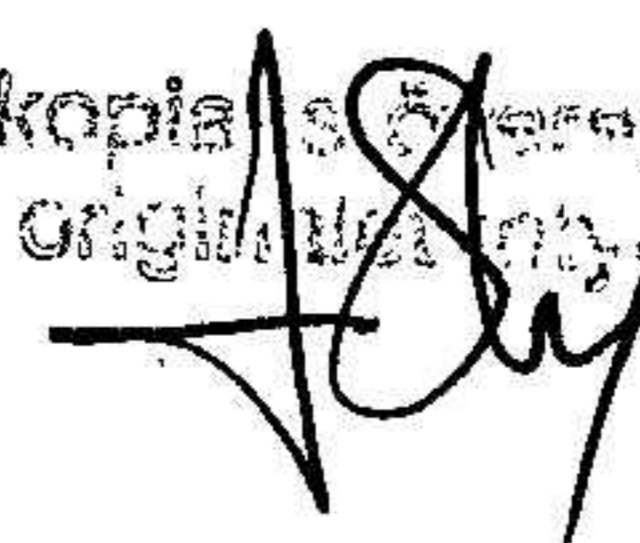
Belopp i kronor	Not	2021-05-01- -2022-04-30	2020-05-01- -2021-04-30
Nettoomsättning		<u>5 111 377</u>	<u>4 367 495</u>
Bruttoresultat		3 357 893	1 964 893
Personalkostnader	2	-122 767	-124 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 597 603	-1 597 604
RÖRELSERESULTAT		1 637 523	242 782
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 335	1 962
Räntekostnader		<u>-473 859</u>	<u>-369 955</u>
Summa finansiella poster		-472 524	-367 993
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 164 999	-125 211
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 080 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-220 000</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	1 080 000
RESULTAT FÖRE SKATT		944 999	954 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 999	-204 789
ÅRETS RESULTAT		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

2022101111277

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 461 855	27 977 023
Inventarier	4	94 829	177 264
Summa materiella anläggningstillgångar		26 556 684	28 154 287
Summa anläggningstillgångar		26 556 684	28 154 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 068	61 669
Fordringar hos koncernföretag		2 911 149	1 157 521
Övriga fordringar		253 833	244 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 055	54 277
Summa kortfristiga fordringar		3 354 105	1 517 510
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 157 734	1 246 544
Summa kassa och bank		1 157 734	1 246 544
Summa omsättningstillgångar		4 511 839	2 764 054
SUMMA TILLGÅNGAR		31 068 523	30 918 341

2022101111278



BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 225 106	6 475 106
Årets resultat		750 000	750 000
Summa fritt eget kapital		7 975 106	7 225 106
Summa eget kapital		8 575 106	7 825 106
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	20 330 000	20 850 000
Övriga skulder		225 000	225 000
Summa långfristiga skulder		20 555 000	21 075 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		44 538	84 291
Övriga skulder		246 181	186 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 127 698	1 227 472
Summa kortfristiga skulder		1 938 417	2 018 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 068 523	30 918 341

2022101111279

Not 5 - Kassa och bank 2022-04-30 2021-04-30

Limit outnyttjad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Summa avtalad kreditlimit	3 000 000	3 000 000

Not 6 - Antal aktier och kvotvärde 2022-04-30 2021-04-30

Antal aktier, st	500	500
Kvotvärde, kr	1 000	1 000

Not 7 - Skulder till kreditinstitut 2022-04-30 2021-04-30

Förfallotidpunkt 1 - 5 år från balansdagen	2 080 000	2 080 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	18 250 000	18 770 000
Summa skulder till kreditinstitut	20 330 000	20 850 000

Not 8 - Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Panter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	24 650 000	24 650 000
Summa ställda säkerheter	24 650 000	24 650 000

Not 9 - Koncernuppgifter

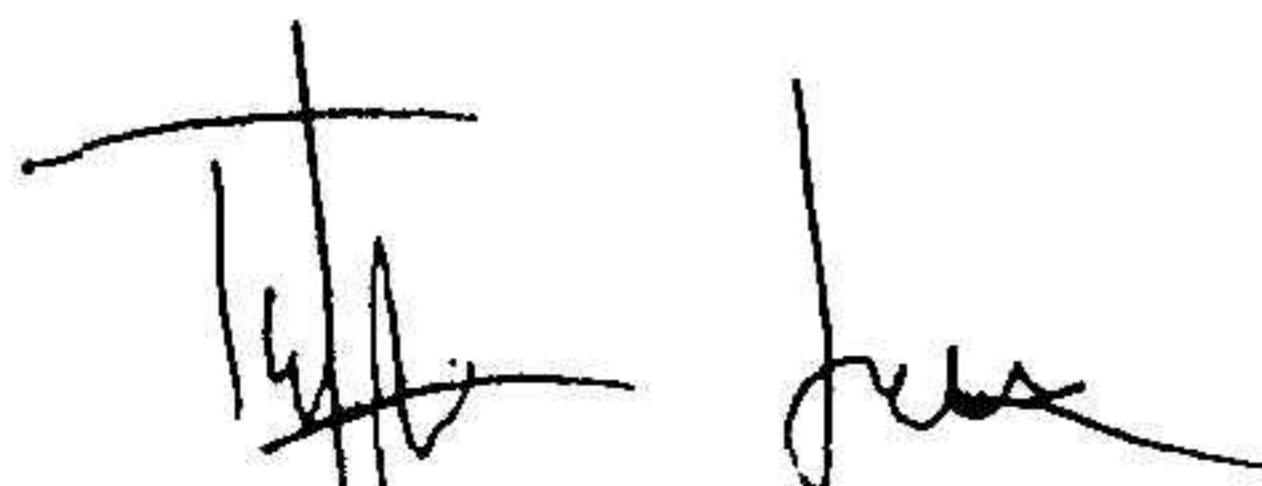
BooBacken Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644. MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

Stockholm den 25 augusti 2022



Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/9 2022



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians övertygelse
med original


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOOBACKEN FASTIGHETS AB, org. nr 556544-4576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOOBACKEN FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOOBACKEN FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOOBACKEN FASTIGHETS AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOOBACKEN FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians bekräftelse
med original

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOOBACKEN FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

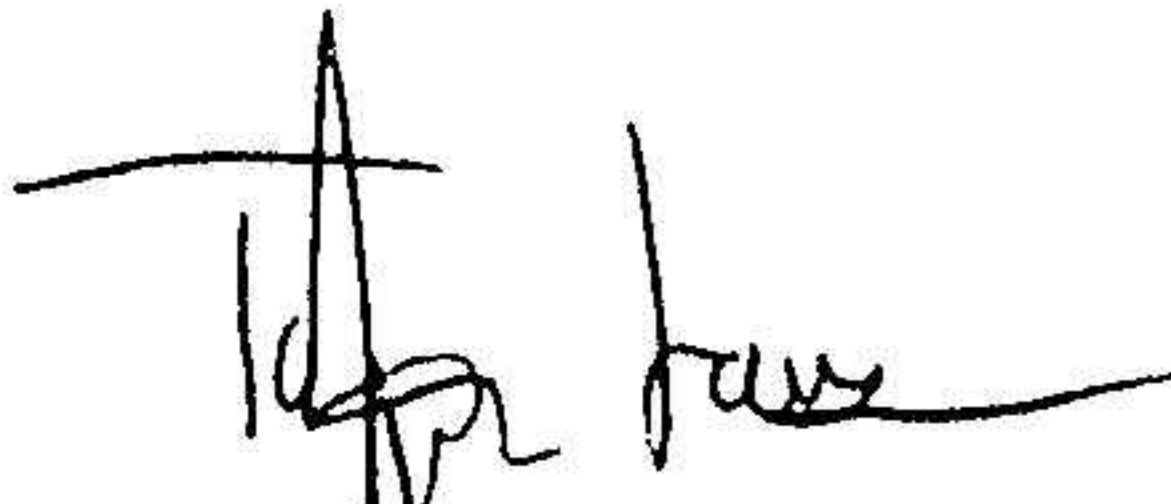
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 september 2022



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians/Årsmötesföreläggelse
med original

