

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Skräbeån

556428-7067

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Skräbeån intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 februari 2024


Anders Andersson

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Skräbeån

556428-7067

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassafiödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Förvaltnings AB Skräbeån avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltnings AB Skräbeån äger och förvaltar en industri- och kontorsfastighet i Bromölla. Fastigheten fungerar idag som kontors och industrihotell.

Verksamhetsårets omsättning uppgår till 2,7 MSEK (2,1 MSEK). Årets resultat efter finansiella poster är -0,6 MSEK (-1,8 MSEK).

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att minska sin energiförbrukning. Investering i en solcellsanläggning har påbörjats under räkenskapsåret med syfte, förutom att minska energikostnaderna, även minska bolagets klimatpåverkan. Solcellsanläggningen har färdigställts efter räkenskapsårets utgång.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbolag har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti för att skydda bolagets egna kapital i enlighet med aktiebolagslagen. Enligt kapitaltäckningsgarantin kan bolaget oåterkalleligen vid behov begära tillskott så att bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning tkr	2 722	2 125	2 393	2 511	2 489
Resultat efter finansiella poster	-643	-1 846	1 475	-1 950	-4 681
Balansomslutning	12 109	10 486	14 082	13 854	13 050
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	21	24	18	11	13
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	12	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	57	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	139	1 933	-36	2 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36	36	0
Årets resultat				39	39
Belopp vid årets utgång	500	139	1 897	39	2 575

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 897 329
årets vinst	38 906
	1 936 235

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 936 235
	1 936 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		2 722	2 125
Fastighetskostnader	2	-2 858	-3 072
Bruttoresultat		-135	-948
Central administration		-545	-507
Övriga rörelseintäkter	3	480	0
Övriga rörelsekostnader		0	-138
Rörelseresultat		-200	-1 593
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-444	-253
Summa resultat från finansiella poster		-443	-253
Resultat efter finansiella poster		-643	-1 846
Bokslutsdispositioner	5	692	1 800
Resultat före skatt		49	-46
Skatt på årets resultat	6	-10	10
Årets resultat		39	-36

2024031501528

Balansräkning

Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

5 859

6 113

Pågående nyanläggningar

8

2 690

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 549

6 113

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

1 297

1 307

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 297

1 307

Summa anläggningstillgångar

9 846

7 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

7

Fordringar hos koncernföretag

692

1 703

Aktuella skattefordringar

90

191

Övriga kortfristiga fordringar

5

31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

14

Summa kortfristiga fordringar

801

1 946

Kassa och bank

1 462

1 120

Summa omsättningstillgångar

2 263

3 066

SUMMA TILLGÅNGAR

12 109

10 486

2024031501529

Balansräkning

Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

139

139

Summa bundet eget kapital

639

639

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 897

1 933

Årets resultat

39

-36

Summa fritt eget kapital

1 936

1 897

Summa eget kapital

2 575

2 536

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11, 12

7 525

7 000

Summa långfristiga skulder

7 525

7 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

400

300

Leverantörsskulder

93

156

Skulder till koncernföretag

1 089

7

Övriga kortfristiga skulder

4

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423

487

Summa kortfristiga skulder

2 009

950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 109

10 486

2024051501530

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-200	-1 593
Avskrivningar och nedskrivningar	2	1 255	1 255
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	-1 000	-862
Erlagd ränta		-443	-253
Betald skatt		101	-214
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-287	-1 668
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		7	-7
Förändring av kortfristiga fordringar		-71	5 972
Förändring av leverantörsskulder		-63	71
Förändring av kortfristiga skulder		-1 669	-3 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 082	1 059
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 000	0
Amortering av lån		-375	-300
Erhållna koncernbidrag		1 800	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 425	-300
Årets kassaflöde		343	759
Likvida medel vid årets början		1 120	361
Likvida medel vid årets slut	14	1 462	1 120

2024031501531

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkningens uppställning har justerats för att anpassas till övriga bolag i koncernen. Posten Avskrivningar och nedskrivningar redovisas från och med detta år under posten Fastighetskostnader. Jämförelseårets siffror har justerats till denna uppställning för ökad jämförbarhet.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott i framtida beskattningar.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut,

utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

- Stomme	50 år
- Tak	50 år
- Stammar	24 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- Stomkomplettering	50 år
- Installationer	10-50 år
- Övrigt	30 år

Industribyggnader

- Stomme	50 år
- Tak	34 år
- Stammar	24 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- Stomkomplettering	50 år
- Installationer	10-50 år
- Övrigt	30 år

Hyresgästanpassningar 5-10 år

Byggnadstillbehör 10 år

Markanläggning 20 år

Inventarier 5 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÄRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår till -1 254 tkr (-1 255 tkr)
Årets återföring av tidigare gjorda nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 000 tkr (1 000 tkr)

Not 3 Exceptionella intäkter

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit statligt elstöd med 480 tkr.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-27	-24
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-417	-229
	-444	-253

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna koncernbidrag	692	1 800
	692	1 800

2024031501536

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-10	10
Totalt redovisad skatt	-10	10

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49		-46
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10	20,60	10
Redovisad effektiv skatt	20,60	-10	21,74	10

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 219	31 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 219	31 219
Ingående avskrivningar	-24 106	-22 851
Årets avskrivningar	-1 254	-1 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 360	-24 106
Ingående nedskrivningar	-1 000	-2 000
Återförda nedskrivningar	1 000	1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 000
Utgående redovisat värde	5 859	6 113

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	138
Inköp	2 690	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690	0
Utgående redovisat värde	2 690	0

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	1 307	1 297

Tillkommande fordringar	37	10
Avgående fordringar	-47	0
Belopp vid årets utgång	1 297	1 307

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller tidigare än fem år efter balansdagen	1 600	1 200
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 925	5 800
	7 525	7 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 000	13 000
	13 000	13 000

Not 12 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets skuld till kreditinstitut om 7 925 tkr (7 300 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 525	7 000
	7 525	7 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	400	300
	400	300

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-08-31	2022-08-31
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	0	138
Återföring av nedskrivning av anläggningstillgångar	-1 000	-1 000
	-1 000	-862

Not 14 Likvida medel

	2023-08-31	2022-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 462	1 120
	1 462	1 120

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Skräbeån är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Andersson
Ordförande

Elisabet Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Anders Andersson
Koncernchef
anders.andersson@thage.com
0705-11 91 79

2023-12-20 07:38:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET JOHANNESSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707212749

Elisabet Johannesson
Ekonomidirektör
elisabeth.johannesson@thage.com
0705-23 28 65

2023-12-20 07:33:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.197.152.129

CHARLOTTA HAGERT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062

Charlotta Hagert
charlotta.hagert@pwc.com
+46709295485
19730926-4062

2023-12-20 15:37:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Skräbeån, org.nr 556428-7067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Skräbeån för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Skräbeåns finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Skräbeån.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Skräbeån enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Skräbeån för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Skräbeån enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 15:36:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Datum

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.45

2024032600718