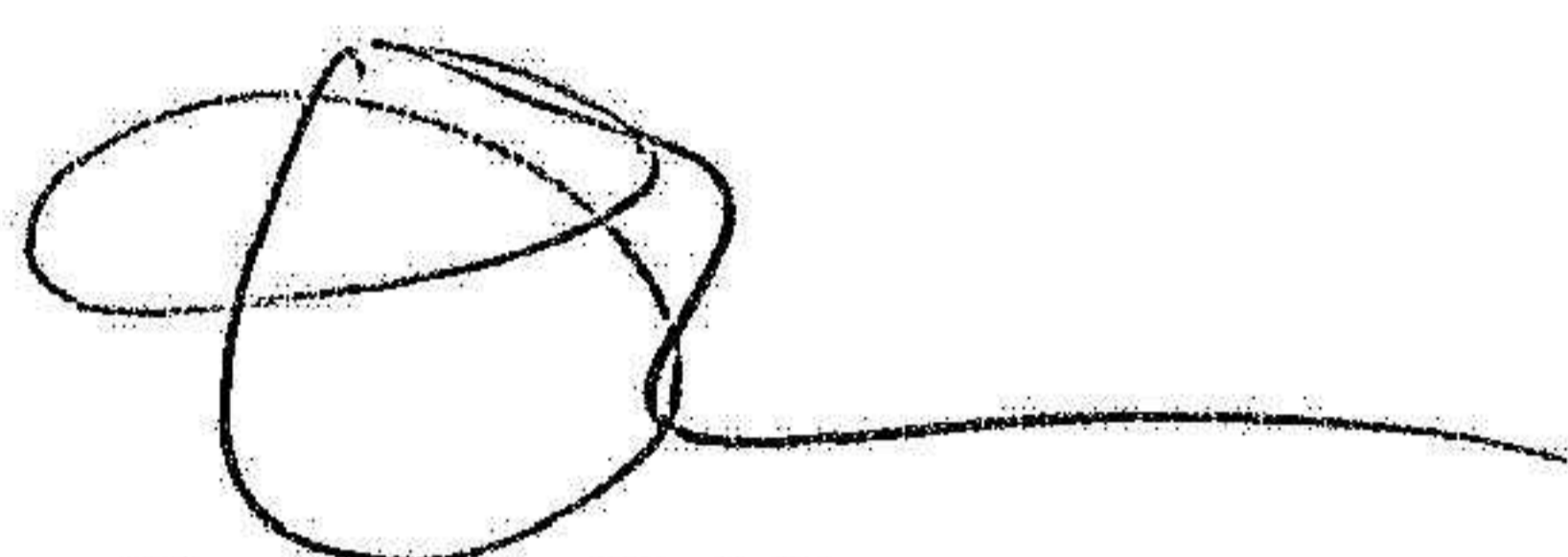


Sanda Ängar Holding AB  
556817-6407

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanda Ängar Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sanda Ängar Holding AB

Org. nr. 556817-6407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av SSM Bygg & Fastighets AB, org.nr. 556529-3650.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poste	35	-9	2 221	-45 100	-59 541
Soliditet %	20%	18%	99%	2%	85%

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	407 408	-9 074	398 334
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	-9 074	9 074	0
Utdelning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	35 202	35 202
Belopp vid årets utgång	50 000	398 334	35 202	433 536

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	398 334
Årets resultat	35 202
	<hr/>
	433 536

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	433 536
	<hr/>
	433 536

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	Not	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 550	-27 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-2 550	-27 950
<b>Rörelseresultat</b>	-2 550	-27 950
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0
Nedskrivn av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 000	19 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248	-124
<b>Summa finansiella poster</b>	37 752	18 876
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	35 202	-9 074
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	35 202	-9 074
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	35 202	-9 074

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	425 340	425 340
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	1 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 325 340</u>	<u>2 325 340</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 325 340	2 325 340
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		73 268	101 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>73 268</u>	<u>101 518</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		73 268	101 518
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 398 608</b>	<b>2 426 858</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	398 334	407 408
Årets resultat	35 202	-9 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>433 536</u>	<u>398 334</u>
<b>Summa eget kapital</b>	483 536	448 334
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	12 500	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 902 572	1 966 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 902 572</u>	<u>1 966 024</u>
<b>Summa skulder</b>	1 915 072	1 978 524
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 398 608</b>	<b>2 426 858</b>
	0	0



**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående värde</b>	<b>425 340</b>	<b>366 140</b>
Förvärv	0	200
Tillskott	0	59 000
Nedskrivning	0	0
<b>Utgående värde</b>	<b>425 340</b>	<b>425 340</b>

Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Sanda Ängar Invest AB 556805-6237	Stockholm	500 st / 100%	84 200	84 200
Turbinhallen Utveckling AB 556981-7686	Stockholm	50 000 st / 100%	341 140	341 140
			<b>425 340</b>	<b>425 340</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022	2021
<b>Långfristiga:</b>		
Lån från koncernföretag	12 500	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	12 500	12 500
Senare än 5 år	0	0
	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Bygg & Fastighets AB, org.nr. 556529-3650, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte Stockholm.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

---

Ilija Batljan  
Ordförande

---

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

---

Carl Lundh Mortimer  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495780369

## Dokument

**420 Sanda Ängar Holding AB**

Huvuddokument

7 sidor

*Startades 2023-06-28 17:24:59 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)*

*Färdigställt 2023-06-29 12:20:53 CEST (+0200)*

## Initierare

**Per Jönsson (PJ)**

SBB Norden

*per.jonsson@sbbnorden.se*

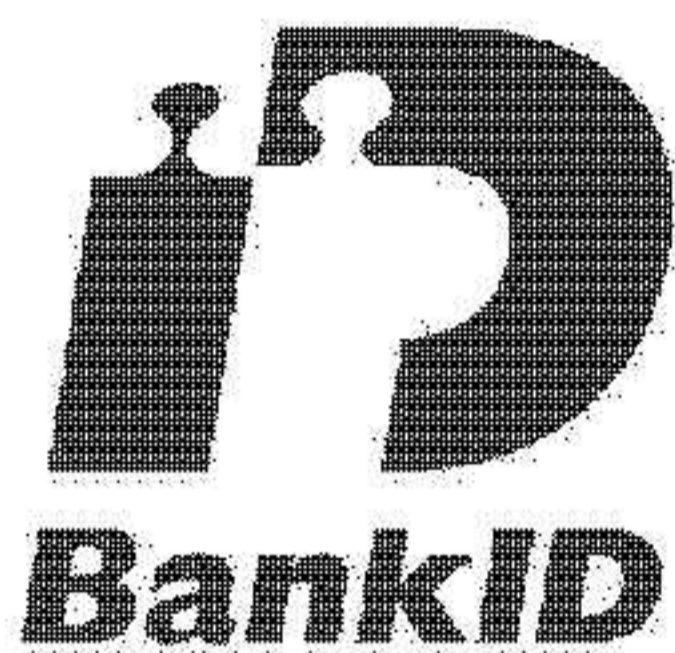
## Signerande parter

**Ilija Batljan (IB)**

SBB Norden AB

*Personnummer 670723-0253*

*ilija@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"*

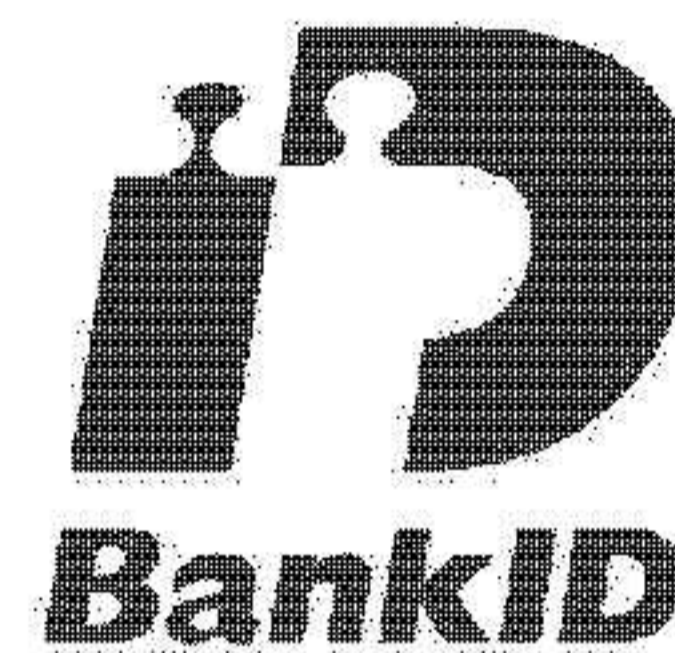
*Signerade 2023-06-29 12:20:53 CEST (+0200)*

**Eva-Lotta Stridh (ES)**

SBB Norden AB

*Personnummer 750408-2780*

*eva-lotta@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"*

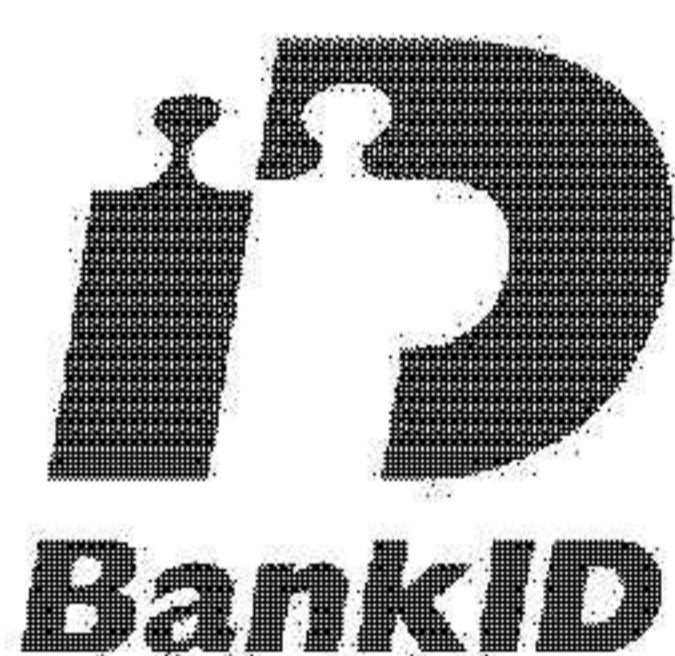
*Signerade 2023-06-28 17:58:59 CEST (+0200)*

**Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)**

SBB Norden AB

*Personnummer 881223-1457*

*carl@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"*

*Signerade 2023-06-28 19:21:55 CEST (+0200)*



# Verifikat

Transaktion 09222115557495780369

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

