

Årsredovisning

för

Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB

556756-7499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hansson, Styrelseledamot

2024-06-09

Styrelsen för Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning och förmedling av fastigheter samt konsultationer i fastighetsärenden. Verksamheten bedrivs i Borlänge och Säter.

Franchiseavtal finns tecknat med Fastighetsbyrån Swedbank AB. Bolaget har sitt huvudkontor i Borlänge.

Bolaget ägs av Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB, 556650-8080. Någon koncernredovisning behöver inte lämnas enligt bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortsatt visat förlust. Moderbolaget har gjort ett aktieägartillskott. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att vända resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 988	3 296	2 802	5 086
Resultat efter finansiella poster	-736	-697	-391	-545
Soliditet (%)	15	19	14	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	364 346	2 633	466 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 633	-2 633	0
Årets resultat			13 526	13 526
Belopp vid årets utgång	100 000	366 979	13 526	480 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660.000kr (660.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 979
årets vinst	13 526
	380 505
disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 505
	380 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 988 150	3 296 100
Övriga rörelseintäkter		0	545
Summa rörelseintäkter		3 988 150	3 296 645
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 037 323	-933 190
Övriga externa kostnader		-784 017	-1 198 678
Personalkostnader	4	-1 839 233	-1 826 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 229	-13 147
Summa rörelsekostnader		-4 698 802	-3 971 126
Rörelseresultat		-710 652	-674 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 741	2 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 563	-24 898
Summa finansiella poster		-25 822	-22 886
Resultat efter finansiella poster		-736 474	-697 367
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		750 000	700 000
Resultat före skatt		13 526	2 633
Årets resultat		13 526	2 633

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 715	31 846
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	566 852	596 950
Summa materiella anläggningstillgångar		590 567	628 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	230 000	230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 000	230 000
Summa anläggningstillgångar		820 567	858 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		0	149 181
Övriga fordringar		153 873	163 784
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		254 000	263 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 988	106 252
Summa kortfristiga fordringar		533 861	688 097
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 395	128 671
Klientmedel		1 389 949	760 771
Summa kassa och bank		1 926 344	889 442
Summa omsättningstillgångar		2 470 205	1 587 539
SUMMA TILLGÅNGAR		3 290 772	2 446 335

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 979	364 346
Årets resultat		13 526	2 633
Summa fritt eget kapital		380 505	366 979
Summa eget kapital		480 505	466 979
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	420 000
Skulder till koncernföretag		250 635	149 816
Summa långfristiga skulder		530 635	569 816
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		296 649	227 900
Övriga skulder		1 561 619	846 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 364	194 995
Summa kortfristiga skulder		2 279 632	1 409 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 290 772	2 446 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag avser provisioner som redovisas vid slutuppgörelse mellan kunder. Provisioner redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer - 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Pantsättning i bostadsrättsförening	230 000	230 000
	530 000	530 000

Not 3 Eventualförpliktelser

Företaget har tagit ett lån med franchiserättigheten som säkerhet.

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 723	470 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 723	470 723
Ingående avskrivningar	-438 877	-430 746
Årets avskrivningar	-8 131	-8 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 008	-438 877
Utgående redovisat värde	23 715	31 846

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 966	
Inköp		601 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 966	601 966
Ingående avskrivningar	-5 016	
Årets avskrivningar	-30 098	-5 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 114	-5 016
Utgående redovisat värde	566 852	596 950

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i BRF Vasagatan, Säter	230 000	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående redovisat värde	230 000	230 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 420 000 kr (560 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	420 000
	280 000	420 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2024-06-04

Mats Hansson
Mats Hansson
Ordförande

Olle Löfberg
Olle Löfberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB, org.nr 556756-7499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlänge-Säter Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borlänge-Säter Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-06-05
DALACC by EE AB

Mattias Ericson

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor