

Årsredovisning

för

Ceres 2 Stockholm AB

559157-0543

Räkenskapsåret

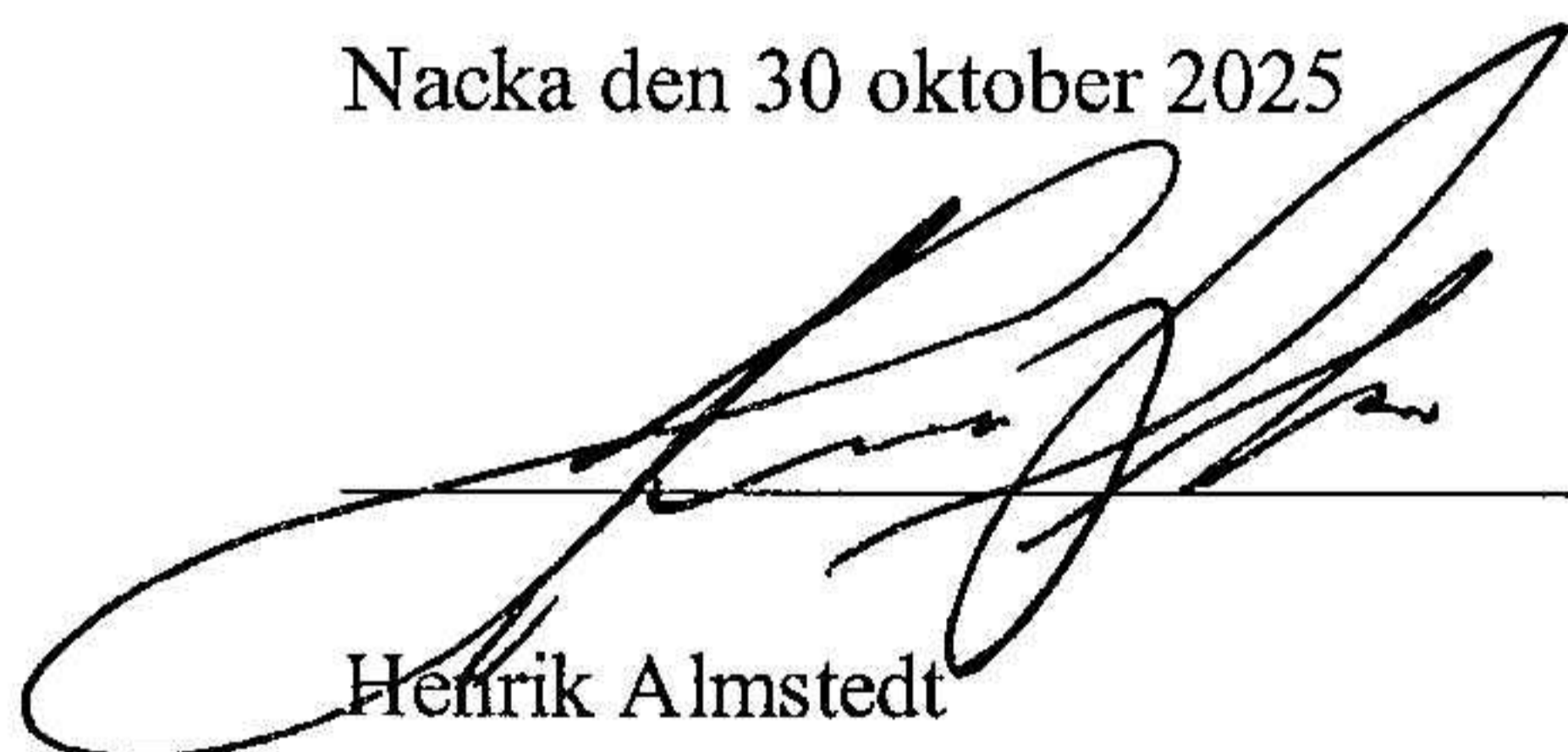
2024-05-01--2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Ceres 2 Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2025

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nacka den 30 oktober 2025



Henrik Almstedt

Årsredovisning

för

Ceres 2 Stockholm AB

559157-0543

Räkenskapsåret

2024-05-01--2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ceres 2 Stockholm AB:s huvudsakliga verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet. Fastigheten är för närvarande tomställd för bland annat stamreovering och utveckling. Bolaget beräknar att fastigheten ska stå klar för uthyrning slutet av 2025. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har ett underskott detta räkenskapsår men styrelsen har gjort en kvalificerad bedömning av fastighetens värde. Övervärdet efter skatt överstiger förbrukat eget kapital, varför styrelsen ej upprättar kontrollbalansräkning för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	(16 månader)			
	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 710 022	-7 323 530	-4 461 607	-2 008 194
Soliditet %	-13%	-16%	-14%	-13%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av eget kapital

	Balanserat		Fritt eget kapital	
	Aktie-kapital	resultat	Årets resultat	kapital
Belopp vid årets ingång				
Balanseras i ny räkning	50 000	-7 076 751	-2 323 530	-9 350 281
Årets resultat		-2 323 530	2 323 530	0
Belopp vid årets utgång			1 795 368	1 795 368
	50 000	-9 400 281	1 795 368	-7 554 913

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 400 281
Årets resultat	1 795 368
	<u>-7 604 913</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 604 913</u>
-------------------------	-------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		83 666	78 441
Summa rörelseintäkter		83 666	78 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 858 341	-6 614 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 080	-200 596
Summa rörelsekostnader		-6 165 421	-6 815 377
Rörelseresultat		-6 081 755	-6 736 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 529	19 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 796	-606 376
Summa finansiella poster		-628 267	-586 594
Resultat efter finansiella poster		-6 710 022	-7 323 530
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		8 400 000	5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		8 400 000	5 000 000
Resultat före skatt		1 689 978	-2 323 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		105 390	0
Årets resultat		1 795 368	-2 323 530

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	58 218 909	47 877 507
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	7 192 645
Summa materiella anläggningstillgångar		58 218 909	55 070 152
Summa anläggningstillgångar		58 218 909	55 070 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		335 097	1 283 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 828	19 550
Summa kortfristiga fordringar		346 925	1 303 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		900 026	684 239
Summa kassa och bank		900 026	684 239
Summa omsättningstillgångar		1 246 951	1 987 606
Summa tillgångar		59 465 860	57 057 758

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 400 281

-7 076 751

Årets resultat

1 795 368

-2 323 530

Summa fritt eget kapital

-7 604 913

-9 400 281

Summa eget kapital

-7 554 913

-9 350 281

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

62 532 004

62 146 974

Övriga skulder

514 524

520 480

Summa långfristiga skulder

63 046 528

62 667 454

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

14 205

Leverantörsskulder

871 176

441 929

Skatteskulder

0

12 879

Övriga skulder

11 070

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 091 999

3 271 572

Summa kortfristiga skulder

3 974 245

3 740 585

Summa eget kapital och skulder

59 465 860

57 057 758

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

48 997 500

48 997 500

Omklassificeringar

10 648 482

0

Utgående anskaffningsvärden

59 645 982

48 997 500

Ingående avskrivningar

-1 119 994

-919 398

Årets avskrivningar

-307 080

-200 596

Utgående avskrivningar

-1 427 074

-1 119 994

Redovisat värde

58 218 908

47 877 506

Taxeringsvärden

Mark

26 576 000

25 000 000

Byggnader

7 291 000

10 517 000

33 867 000

35 517 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 192 645	3 346 908
Investeringar	3 455 837	3 845 738
Omklassificeringar	-10 648 482	
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 192 646</u>
Redovisat värde	0	7 192 646

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	23 824	22 364
Förfaller senare än 5 år	63 022 704	62 645 090
	<u>63 046 528</u>	<u>62 667 454</u>

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000

Nacka den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Henrik Almstedt
Ordförande

Lars-Åke Almstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ceres 2 Stockholm AB

Org.nr. 559157-0543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceres 2 Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceres 2 Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceres 2 Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ceres 2 Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceres 2 Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Åke Almstedt
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-30 15:00:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: c4a59cde29e946d4a081b42f7af4e0c0

Underskrift 2

Namn: Henrik Almstedt
Företag: Vinberget
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-30 15:47:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4137199195ff4f95bd61d5f78e21c51f

Underskrift 3

Namn: Fredrik Liljegren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-30 22:28:17 GMT+01:00
Transaktions-ID: d5c4ba5a2088498ebe1dff9a30bdc953