

Favören Konsult & Mäkleri AB

Organisationsnummer 556292-5346

Årsredovisning för tiden 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2-3
Resultaträkning	sid 4
Balansräkning	sid 5-6
Bokslutskommentarer	sid 7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari med inriktning på kommersiella fastigheter samt aktiehandel
Företaget är anknutet till Svensk Fastighetsförmedling AB, såsom franchistagare.
Företagets säte är Nacka kommun

Flerårsjämförelse

(i TKR)	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättn	68	73	93	134	579
Resultat efter finansiella poster	-18	85	877	400	358
Soliditet i %	80	84	92	89	90
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 855 469	284 057	5 259 526
Disposition enlig årsstämma			284 057	-284 057	
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				261 809	261 809
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 639 526	261 809	5 021 335

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 639 526
Årets vinst	<u>261 809</u>
	<u>4 901 335</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 401 335</u>
	4 901 335

Den föreslagna utdelningen reducerar soliditeten till fortsatt goda 75 %. Likviditeten i bolaget bedöms upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Det är styrelsens uppfattning att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan härmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 17 kap 3§ 2-3 st

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

2024061801326

Resultaträkning (i kr)	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		<u>68 000</u>	<u>72 700</u>
Summa rörelsens intäkter		68 000	72 700
Rörelsens kostnader	1		
Personalkostnader	2	-293 432	-239 282
Övriga externa kostnader		<u>-71 601</u>	<u>-83 465</u>
Rörelseresultat		-297 033	-250 047
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	279 026	335 513
Räntekostnader		<u>-120</u>	<u>-722</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 127	84 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		<u>314 200</u>	<u>228 550</u>
Resultat före skatt		296 073	313 294
Årets skatt		-34 264	-29 237
Årets resultat		<u>261 809</u>	<u>284 057</u>

2024061801327

Balansräkning		<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<u>Tillgångar</u>	Not		
Anläggningstillgångar	1		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>341 850</u>	<u>376 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		941 850	976 000
Summa anläggningstillgångar		941 850	976 000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		79 657	19 375
Skattefordringar		0	55 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>90 057</u>	<u>167 167</u>
		169 714	241 830
Kortfristiga placeringar		3 661 648	2 979 392
Kassa,bank		1 778 640	2 654 482
Summa omsättningstillgångar		<u>5 610 002</u>	<u>5 875 704</u>
Summa tillgångar		6 551 852	6 851 704

Balansräkning	2024-04-30	2023-04-30
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	4 639 526	4 855 469
Årets resultat	<u>261 810</u>	<u>284 057</u>
	4 901 336	5 139 526
Summa eget kapital	5 021 336	5 259 526
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	, 318 321	632 521
Kortfristiga skulder		
Skuld koncernföretag	115 343	138 364
Skatteskuld	12 796	0
Övriga skulder	896 065	755 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>187 991</u>	<u>65 420</u>
	1 212 195	959 657
Summa eget kapital och skulder	<u>6 551 852</u>	<u>6 668 765</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 <u>Personal</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Medelantalet anställda uppgår till:		
Totalt	1	1
	1	1

Not 3 <u>Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Ränteintäkter	2 903	2 556
Utdelningar	160 784	329 972
Vinst sålda värdepapper	<u>115 339</u>	<u>2 985</u>
	279 026	335 513

Not 4 <u>Andelar i koncernföretag</u>					
Lövarne Fastighets AB	Antal	Kapital	Röst	Bokfört	
Org.nr 556279-1151	andelar	andel	andel	värde	
Säte i Nacka	1 000	100	100	600 000	

Not 5 <u>Andra Långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	376 000	376 000
Årets anskaffningar	0	0
Årets försäljningar	<u>-34 150</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	341 850	376 000

Nacka 2024-04-07

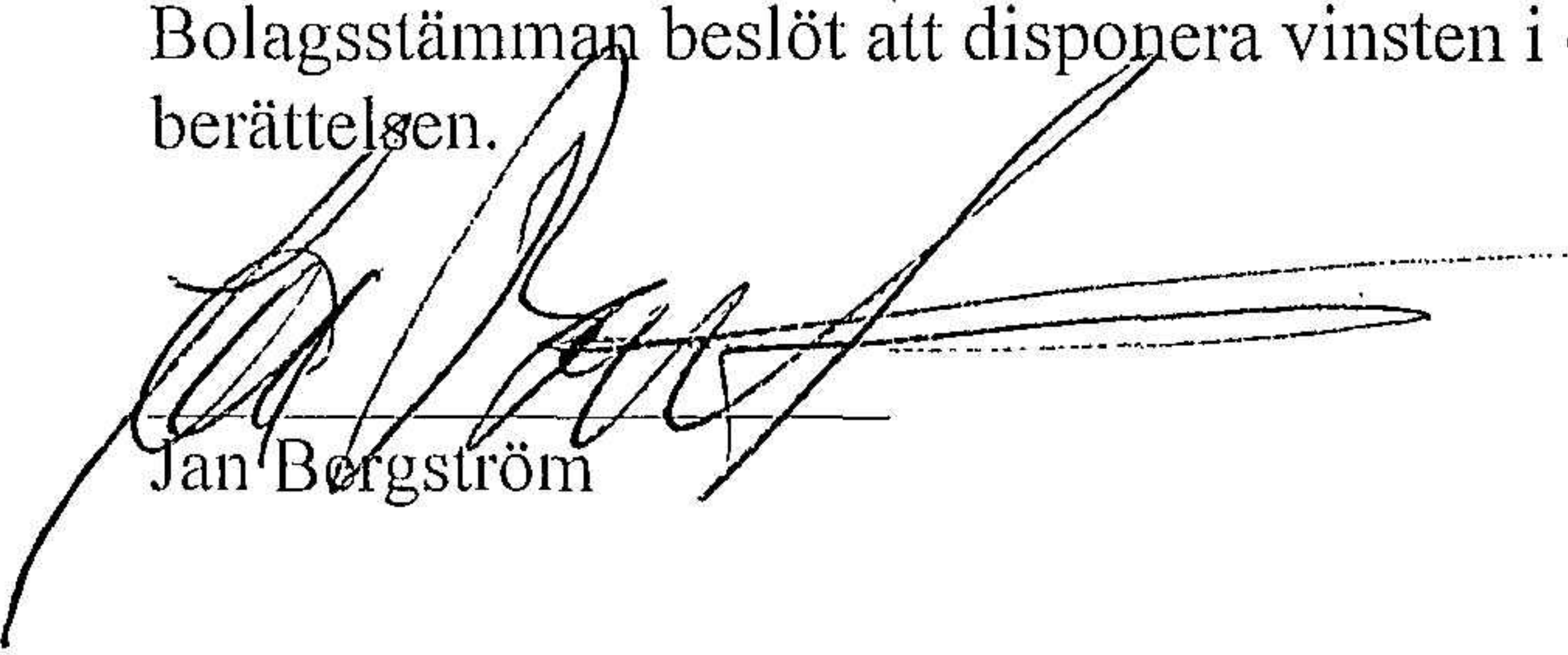

Jan Bergström


Charlotte Witte

Favören Konsult och Mäkleri AB
556292-5346

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-14.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström

2024061801330