

Årsredovisning för
Kärnhem Fastigheter 13 AB
559478-7482

Räkenskapsåret
2024-04-08 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-27



Malin Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Fastigheter 13 AB, 559478-7482, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Holding AB, org.nr: 559419-6478. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö.

OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2024-12-31

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-9 242
Balansomslutning	17 662
Soliditet %	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att köpa dotterbolag under kommande år.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Insättning av aktiekapital	25 000	
Årets resultat		-7 338
Vid årets slut	25 000	-7 338

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 338, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-7 338
Summa	-7 338

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

SB
my

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-08- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-9 563
Rörelseresultat		-9 563
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	321
Resultat efter finansiella poster		-9 242
Resultat före skatt		-9 242
Skatt på årets resultat	4	1 904
Årets resultat		-7 338

2025053009115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran	4,5	1 904
		<u>1 904</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 904</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	6	15 758
		<u>15 758</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>15 758</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 662</u>

2025053009116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<hr/> 25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7 338
		<hr/> -7 338
Summa eget kapital		<hr/> 17 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<hr/> 17 662

2025030917

SAD my

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-08- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	263
Ränteintäkter, övriga	58
Summa	321

SB my

2025053009118

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-04-08- 2024-12-31
Uppskjuten skatt	1 904
	1 904

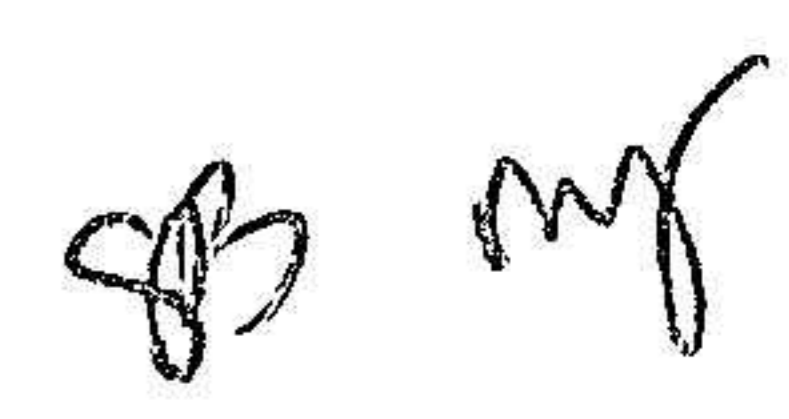
Avstämning av effektiv skatt

	2024-04-08- 2024-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	1 904
Differens	1 904

Not 5 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	1 904		1 904
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 904		1 904
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1 904		1 904

2025053009119



Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Holding AB, org.nr: 559419-6478. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

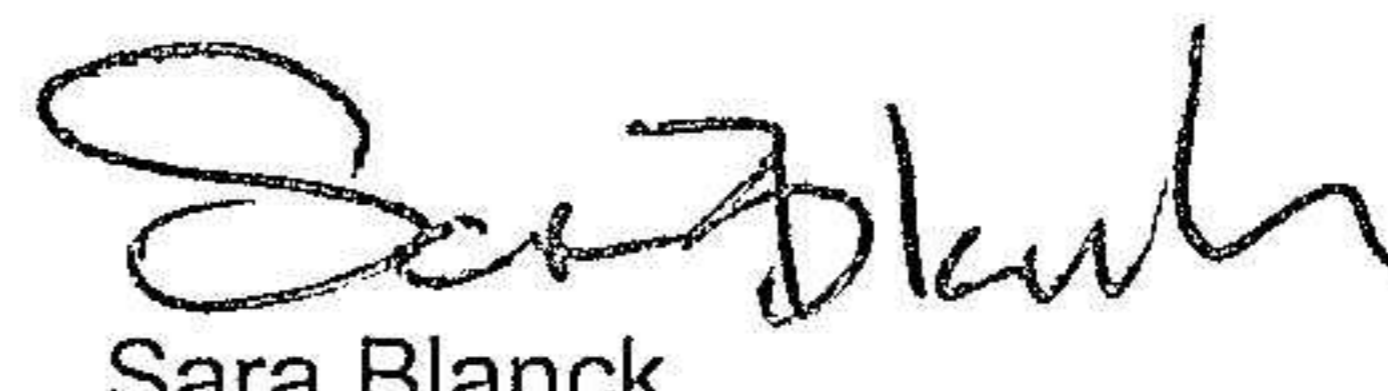
Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Underskrifter

Växjö 2025-05-26



Malin Svensson
Styrelseordförande



Sara Blanck
Styrelseledamot

2025053009120