

Årsredovisning

för

Lustkusten Utveckling AB (SVB)

559195-2550

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Jakobsson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall medverka till att driva utveckling av näringsliv, föreningsverksamhet och offentlig verksamhet inom Stenkyrka Församling.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid årsskiftet 3 (5) hyresgäster.

Bolaget redovisar en ansamlad förlust på 356 tkr och mer än halva aktiekapitalet är förbrukat. Det finns övertvärden i bolagets fastigheter som täcker underskottet varför någon kapitalbrist inte föreligger. Prästgården värderades 2026 till mellan 6250 tkr - 6750 tkr. Det registrerade aktiekapitalet anses därmed vara intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	229,8	229,4	233,3	191,0
Resultat efter finansiella poster	-109,7	-14,2	43,6	-174,3
Soliditet (%)	2,7	5,0	5,3	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	463 750	263 750	-483 018	-14 205	230 277
Disposition enligt beslut av årsstämma			-14 205	14 205	0
Årets resultat				-109 724	-109 724
Belopp vid årets utgång	463 750	263 750	-497 223	-109 724	120 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-497 223
överkursfond	263 750
årets förlust	-109 724
	-343 197
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-343 197
	-343 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	229 805	229 439
Övriga rörelseintäkter	42 080	136 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	271 885	365 953

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-18 574	-19 868
Övriga externa kostnader	-223 143	-207 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 574	-81 728
Summa rörelsekostnader	-321 291	-308 789
Rörelseresultat	-49 406	57 164

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 466	3 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 784	-74 658
Summa finansiella poster	-60 318	-71 369
Resultat efter finansiella poster	-109 724	-14 205

Resultat före skatt

-109 724 -14 205

Årets resultat

-109 724 -14 205

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 991 115	4 067 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 964
Summa materiella anläggningstillgångar		3 991 115	4 070 689
Summa anläggningstillgångar		3 991 115	4 070 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 700	4 063
Övriga fordringar		0	3 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 753	20 252
Summa kortfristiga fordringar		30 453	27 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 003	479 359
Summa kassa och bank		436 003	479 359
Summa omsättningstillgångar		466 456	506 875
SUMMA TILLGÅNGAR		4 457 571	4 577 564

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		463 750	463 750
Summa bundet eget kapital		463 750	463 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		263 750	263 750
Balanserat resultat		-497 223	-483 018
Årets resultat		-109 724	-14 205
Summa fritt eget kapital		-343 197	-233 473
Summa eget kapital		120 553	230 277
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 914 009	1 946 805
Övriga skulder	5	222 500	2 322 500
Summa långfristiga skulder		2 136 509	4 269 305
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 796	32 796
Leverantörsskulder		27 606	7 994
Skatteskulder		9	3 683
Övriga skulder	5	2 105 922	8 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 176	25 141
Summa kortfristiga skulder		2 200 509	77 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 457 571	4 577 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 413 825	4 413 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 413 825	4 413 825
Ingående avskrivningar	-346 100	-269 490
Årets avskrivningar	-76 610	-76 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 710	-346 100
Utgående redovisat värde	3 991 115	4 067 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 589	25 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 589	25 589
Ingående avskrivningar	-22 625	-17 507
Årets avskrivningar	-2 964	-5 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 589	-22 625
Utgående redovisat värde	0	2 964

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 782 825	1 815 621
	1 782 825	1 815 621

Övriga skulder på 277 500 kr är på obestämd tid.

Not 5 Övriga skulder

Det finns ställda villkor för lånet på 2100 tkr som gör att lånet i år har omklassificerats från långfristig skuld till kortfristig skuld. Styrelsen bedömer det sannolikt att villkoren kommer att uppfyllas och att ingen amortering kommer att ske inom ett år.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
	2 040 000	2 040 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

För att säkerställa bolagets förmåga till fortsatt drift har en aktieägare lämnat en likviditetsgaranti, varmed ägaren garanterar att likviditeten i bolaget alltid skall vara tillfredställande så att bolagets betalningsförpliktelser kan regleras utan dröjsmål.

Likviditetsgarantin gäller t o m 2027-06-30.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Stenkyrka

Tommy Jakobsson
Tommy Jakobsson
Ordförande
2026-04-15

Marie Åsheim Jakobsson
Marie Åsheim Jakobsson

2026-04-15

Eva Weber
Eva Weber

2026-04-15

Petter Werner
Petter Werner

2026-04-15

Erik Hultgren
Erik Hultgren

2026-04-15

Håkan Tornell
Håkan Tornell

2026-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

Barbro Hallgren
Barbro Hallgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustkusten Utveckling AB (SVB)
Org.nr 559195-2550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustkusten Utveckling AB (SVB)s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby 2026-04-16

Barbro Hallgren

Barbro Hallgren
Godkänd revisor