

ÅRSREDOVISNING

för

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Erik Kuhlman, Styrelsesuppleant

2023-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har minskat pga store kundförluster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	407 001	808 920	631 921	971 183
Resultat efter finansiella poster	-611 951	518 613	-62 697	259 456
Soliditet (%)	6,53	15,93	9,24	7,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	364 348	316 370	730 718
Balanseras i ny räkning		316 370	-316 370	0
Årets resultat			-403 451	-403 451
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>680 718</u>	<u>-403 451</u>	<u>327 267</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	680 717
Årets resultat	<u>-403 451</u>
	277 266

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>277 266</u>
	277 266

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 001	808 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>407 001</u>	<u>808 920</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-822 978	-139 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 198</u>	<u>-70 198</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-893 176</u>	<u>-209 646</u>
Rörelseresultat		-486 175	599 274
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 776</u>	<u>-80 661</u>
Summa finansiella poster		<u>-125 776</u>	<u>-80 661</u>
Resultat efter finansiella poster		-611 951	518 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>208 500</u>	<u>-120 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>208 500</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		-403 451	398 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-82 243
Årets resultat		<u>-403 451</u>	<u>316 370</u>

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 994 098</u>	<u>5 064 296</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 994 098	5 064 296
Summa anläggningstillgångar		4 994 098	5 064 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	550 000
Övriga fordringar		<u>8</u>	<u>23</u>
Summa kortfristiga fordringar		8	550 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 321</u>	<u>9 408</u>
Summa kassa och bank		12 321	9 408
Summa omsättningstillgångar		12 329	559 431
SUMMA TILLGÅNGAR		5 006 427	5 623 727

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		680 717	364 348
Årets resultat		-403 451	316 370
Summa fritt eget kapital		<u>277 266</u>	<u>680 718</u>
Summa eget kapital		327 266	730 718
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	208 500
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>208 500</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 354 090	4 370 000
Övriga skulder		120 430	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 474 520</u>	<u>4 370 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		99 641	99 509
Övriga skulder		50 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>204 641</u>	<u>314 509</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 006 427	5 623 727

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 625 875	5 625 875
	Utgående anskaffningsvärden	5 625 875	5 625 875
	Ingående avskrivningar	-561 579	-491 381
	Årets avskrivningar	-70 198	-70 198
	Utgående avskrivningar	-631 777	-561 579
	Redovisat värde	4 994 098	5 064 296

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 354 090	4 370 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar i fastigheten HELGE 4	4 410 000	4 410 000

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enskede

Ronny Erik Kuhlman

Ronny Erik Kuhlman

Styrelseledamot

2023-06-25