

Årsredovisning

för

Karlstaden Studio 18 AB

559225-0129

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Studio 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

Årsredovisning

för

Karlstaden Studio 18 AB

559225-0129

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlastaden Studio 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet. Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 4 AB (org nr 559223-7670), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade. Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg, förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

2025042505052

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-6	0	0
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 513	-6 393	34 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 393	6 393	0
Erhållna aktieägartillskott		34 000		34 000
Årets resultat			-31 459	-31 459
Belopp vid årets utgång	50 000	18 094	-31 459	36 635

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 094
årets förlust	-31 459
	-13 365
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 365
	-13 365

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

0

-16 951

-16 951

-16 951

-14 508

-14 508

-31 459

-31 459

-31 459

-5 144

-1 249

-6 393

-6 393

0

0

-6 393

-6 393

-6 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 089 406	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	4 034 483
		4 089 406	4 034 484
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	1 173	1 173
		1 173	1 173
Summa anläggningstillgångar		4 090 579	4 035 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 000	0
Aktuella skattefordringar		50	0
		24 050	0
Summa omsättningstillgångar		24 050	0
SUMMA TILLGÅNGAR		4 114 629	4 035 657

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 094

-9 513

Årets resultat

-31 459

-6 393

-13 365

-15 906

Summa eget kapital

36 635

34 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 144

5 144

Skulder till koncernföretag

4 069 850

3 995 170

Övriga skulder

3 000

1 249

Summa kortfristiga skulder

4 077 994

4 001 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 114 629

4 035 657

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificering från pågående nyanläggningar	4 089 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 089 406	1
Utgående redovisat värde	4 089 406	1

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	4 034 483	2 575 964
Under året nedlagda utgifter	54 922	1 458 519
Omklassificering till Byggnader och mark	-4 089 405	0
Utgående nedlagda utgifter	0	4 034 483
Utgående redovisat värde	0	4 034 483

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 173	1 173
Belopp vid årets utgång	1 173	1 173

Not 5 Uppgifter om moderföretag

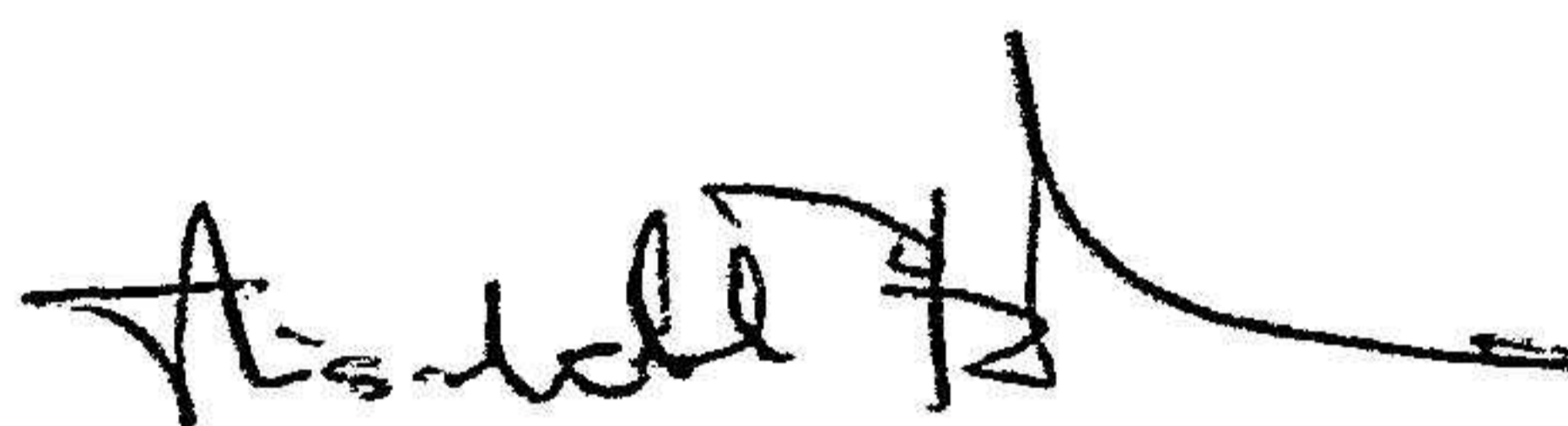
Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Göteborg den 22 april 2025



Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Maria Svärd Wänt