

Årsredovisning för
Fundament Kronoparken AB

559264-6565

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Kronoparken AB, 559264-6565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm grundades år 2020 med syfte att bedriva förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnation av ett LSS-boende i Karlstad där hyresgästen Nytida har flyttat in och är nöjda med fastigheten. Fastigheten förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	895 666		0
Resultat efter finansiella poster	48 910	-156 865	-1 900
Soliditet %	0	0	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	158 100	-156 865
Balanseras i ny räkning		-156 865	156 865
Årets resultat			48 910
Belopp vid årets utgång	25 000	1 235	48 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 235
Årets resultat	48 910
Summa	50 145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 145
Summa	50 145

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		895 666	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		895 666	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 896	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 480	0
Summa rörelsekostnader		-524 376	0
Rörelseresultat		371 290	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 380	-156 865
Summa finansiella poster		-322 380	-156 865
Resultat efter finansiella poster		48 910	-156 865
Resultat före skatt		48 910	-156 865
Årets resultat		48 910	-156 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 434 140	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	18 447 625
Summa materiella anläggningstillgångar		20 434 140	18 447 625
Summa anläggningstillgångar		20 434 140	18 447 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	160 000
Övriga fordringar		2 000	2 000
Summa kortfristiga fordringar		162 000	162 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 556	0
Summa kassa och bank		530 556	0
Summa omsättningstillgångar		692 556	162 000
SUMMA TILLGÅNGAR		21 126 696	18 609 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 235	158 100
Årets resultat		48 910	-156 865
Summa fritt eget kapital		50 145	1 235
Summa eget kapital		75 145	26 235
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	11 454 927
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 370 000	0
Skulder till koncernföretag		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		16 170 000	14 254 927
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	0
Leverantörsskulder		70 382	689 414
Skulder till koncernföretag		4 309 491	3 639 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 678	0
Summa kortfristiga skulder		4 881 551	4 328 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 126 696	18 609 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33.3

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	20 773 620	0
Utgående anskaffningsvärden	20 773 620	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-339 480	
Utgående avskrivningar	-339 480	
Redovisat värde	20 434 140	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 447 625	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 325 995	18 447 625
Omklassificeringar	-20 773 620	0
Utgående anskaffningsvärden	0	18 447 625
Redovisat värde	0	18 447 625

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 690 000	0

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist

Anders Åqvist
Styrelseordförande

2023-06-22
Datum

Charlie Söderberg

Charlie Söderberg
Styrelseledamot

2023-06-22
Datum