

# Årsredovisning

för

## Strängnäs Bivägen AB

559232-8685

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Strängnäs Bivägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 2 AB, 559204-7426, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Byggnation på bolagets fastighet har ännu inte påbörjats.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-3	-3	-8
Soliditet (%)	94,1	99,5	99,5	97,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 153 139	-2 606	<b>4 200 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 606	2 606	<b>0</b>
Årets resultat			-54 267	<b>-54 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 150 533</b>	<b>-54 267</b>	<b>4 146 266</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 150 533
årets förlust	-54 267
	<b>4 096 266</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 096 266
	<b>4 096 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-26 500	0
Övriga externa kostnader		-49 698	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 198</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 198</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 418	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 418</b>	<b>2 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 616</b>	<b>-2 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		61 198	0
Lämnade koncernbidrag		-36 849	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 349</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 267</b>	<b>-2 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 267</b>	<b>-2 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 339 075	4 212 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 339 075</b>	<b>4 222 145</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	61 198	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 198</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 400 273</b>	<b>4 222 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 405 773</b>	<b>4 222 145</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 150 533

4 153 139

Årets resultat

-54 267

-2 606

**Summa fritt eget kapital**

**4 096 266**

**4 150 533**

**Summa eget kapital**

**4 146 266**

**4 200 533**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

152 309

21 612

**Summa långfristiga skulder**

**152 309**

**21 612**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 898

0

Skulder till koncernföretag

58 300

0

**Summa kortfristiga skulder**

**107 198**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 405 773**

**4 222 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 212 145	4 136 357
Inköp	232 779	45 625
Omklassificeringar	-105 849	30 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 339 075</b>	<b>4 212 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 339 075</b>	<b>4 212 145</b>

Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	4 339 075	4 212 145
	<b>4 339 075</b>	<b>4 212 145</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	40 163
Omklassificeringar	-10 000	-30 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	61 198	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 198</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 198</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	152 309	21 612
	<b>152 309</b>	<b>21 612</b>

## Underskrifter

*Stefan Maria J. Gielens*  
Stefan Maria J. Gielens  
Ordförande  
2024-06-26

*Lena Maria Frid*  
Lena Maria Frid

2024-06-27

*Ingrid Maria J. Daerden*  
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

*Charles-Antoine Van Aelst*  
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26