

Årsredovisning
för
RiBo Apartment AB
559091-5848

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Stjernström, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för RiBo Apartment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget tillhandahåller boenden samt förmedlar boenden och aktiviteter.

Företaget har sitt säte i Kiruna Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 769	2 664	2 064	1 484
Resultat efter finansiella poster	147	107	48	92
Soliditet (%)	10,4	14,0	13,0	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	328 645	53 957	682 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 957	-53 957	0
Årets resultat			96 955	96 955
Belopp vid årets utgång	300 000	382 602	96 955	779 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 602
årets vinst	96 955
	479 557
disponeras så att i ny räkning överföres	479 557
	479 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 768 879	2 663 849
Övriga rörelseintäkter		344	20 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 769 223	2 684 065
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-412 140	-320 989
Övriga externa kostnader		-1 855 177	-1 906 979
Personalkostnader	2	-14 376	-135 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 433	-68 186
Summa rörelsekostnader		-2 433 126	-2 431 950
Rörelseresultat		336 097	252 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 253	-144 774
Summa finansiella poster		-189 236	-144 774
Resultat efter finansiella poster		146 861	107 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-23 295
Förändring av överavskrivningar		0	-15 694
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-38 989
Resultat före skatt		116 861	68 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 906	-14 395
Årets resultat		96 955	53 957

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 600 970	3 507 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	154 527	88 094
Summa materiella anläggningstillgångar		6 755 497	3 595 603
Summa anläggningstillgångar		6 755 497	3 595 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 993	121 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 893	0
Summa kortfristiga fordringar		310 886	121 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 588	1 477 651
Summa kassa och bank		984 588	1 477 651
Summa omsättningstillgångar		1 295 474	1 599 533
SUMMA TILLGÅNGAR		8 050 971	5 195 136

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 602	328 645
Årets resultat		96 955	53 957
Summa fritt eget kapital		479 557	382 602
Summa eget kapital		779 557	682 602
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 295	23 295
Ackumulerade överavskrivningar		15 694	15 694
Summa obeskattade reserver		68 989	38 989
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 751 594	2 925 487
Övriga skulder		746 878	300 514
Summa långfristiga skulder		5 498 472	3 226 001
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	320 988	182 436
Leverantörsskulder		858 331	873 408
Övriga skulder		132 991	184 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 643	7 008
Summa kortfristiga skulder		1 703 953	1 247 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 050 971	5 195 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 647 598	3 647 598
Inköp	3 201 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 633	3 647 598
Ingående avskrivningar	-140 089	-90 903
Årets avskrivningar	-107 574	-49 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 663	-140 089
Utgående redovisat värde	6 600 970	3 507 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	109 000	74 000
Inköp	110 292	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 292	109 000
Ingående avskrivningar	-20 906	-1 906
Årets avskrivningar	-43 859	-19 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 765	-20 906
Utgående redovisat värde	154 527	88 094

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 583 011	2 265 772
	3 583 011	2 265 772

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 072 582 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 751 594	2 925 487
	4 751 594	2 925 487
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 988	182 436
	320 988	182 436

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	5 440 000	5 038 000
	5 440 000	5 038 000

Kiruna 2023-11-29

Jan Stjernström
Jan Stjernström