

# Årsredovisning

för

**Kville Holding 5 AB**

Org.nr. 559250-6272

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2026-05-11

Styrelsen för Kville Holding 5 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-206 729	-289 083	-341 557	4 668 628
Soliditet (%)	46,36	57,79	34,05	21,41

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 931 507	-27 523	4 928 984
Balanseras i ny räkning	0	-27 523	27 523	0
Årets resultat	0	0	-2 625	-2 625
Belopp vid årets utgång	25 000	4 903 984	-2 625	4 926 359

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 903 984
Årets resultat	-2 625
<b>Summa</b>	<b>4 901 359</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>901 359</b>
<b>Summa</b>	<b>4 901 359</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000 kr, vilket motsvarar 16 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 824	-6 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 824</b>	<b>-6 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 824</b>	<b>-6 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 625	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-27 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-170 280	-254 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 905</b>	<b>-282 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 729</b>	<b>-289 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		204 104	261 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>204 104</b>	<b>261 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 625</b>	<b>-27 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 625</b>	<b>-27 523</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 546 095	8 446 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 571 095</b>	<b>8 471 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 571 095</b>	<b>8 471 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		47 426	50 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 426</b>	<b>50 065</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 838	8 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 838</b>	<b>8 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 264</b>	<b>58 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 626 359</b>	<b>8 529 665</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 903 984	4 931 507
Årets resultat		-2 625	-27 523
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>4 901 359</strong>	<strong>4 903 984</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>4 926 359</strong>	<strong>4 928 984</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag	5	5 700 000	3 600 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 700 000</strong>	<strong>3 600 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	681
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>681</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>10 626 359</strong>	<strong>8 529 665</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	170 280	254 870

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	7 049 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-7 024 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Carapari AB, org.nr 559254-0511, säte Göteborg, kapitalandel 100%.

## Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 446 095	7 446 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	2 100 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 546 095</b>	<b>8 446 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 546 095</b>	<b>8 446 095</b>

Planitia Förvaltnings AB, org.nr 559076-0962, säte Göteborg, kapitalandel 50%.

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 700 000	3 600 000

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## Not 6 – Eventualförpliktelser

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Eventualförpliktelser	39 107 250	39 926 250

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg 2026-04-28

**Emil Simon**

Styrelseledamot

**Philip Hallgren**

Styrelseledamot

**Camilo Adrian**

Styrelseordförande