

Årsredovisning

för

Gävle Logistikfastighet AB

559195-4069

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Logistikfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Styrelsen för Gävle Logistikfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	1 037	359	0	0
Resultat efter finansiella poster	509	54	-12	-2
Soliditet (%)	4,0	0,9	1,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 069	21 832	131 901
Balanserat resultat		21 832	-21 832	0
Årets resultat			404 093	404 093
Belopp vid årets utgång	100 000	31 901	404 093	535 994



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 902
årets vinst	404 094
	435 996
disponeras så att	
i ny räkning överföres	435 996
	435 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 036 937

358 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 036 937

358 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 786

-151 295

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-323 222

-153 503

Summa rörelsekostnader

-528 008

-304 798

Rörelseresultat

508 929

53 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Summa finansiella poster

4

0

Resultat efter finansiella poster

508 933

53 852

Resultat före skatt

508 933

53 852

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 839

-8 275

Årets resultat

404 094

45 577

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 907 091 10 932 996

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 2 027 567 1 530 181

Summa materiella anläggningstillgångar 12 934 658 12 463 177

Summa anläggningstillgångar 12 934 658 12 463 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 3 563 13 703

Summa kortfristiga fordringar 3 563 13 703

Kassa och bank

Kassa och bank 363 676 2 309 922

Summa kassa och bank 363 676 2 309 922

Summa omsättningstillgångar 367 239 2 323 625

SUMMA TILLGÅNGAR 13 301 897 14 786 802

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 902

-13 675

Årets resultat

404 094

45 577

Summa fritt eget kapital

435 996

31 902

Summa eget kapital

535 996

131 902

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 331

143 270

Skulder till koncernföretag

12 480 283

14 478 383

Skatteskulder

139 224

8 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 063

24 972

Summa kortfristiga skulder

12 765 901

14 654 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 301 897

14 786 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Markanläggning 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 086 499	3 025 200
Inköp	297 317	8 061 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 383 816	11 086 499
Ingående avskrivningar	-153 503	0
Årets avskrivningar	-323 222	-153 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 725	-153 503
Utgående redovisat värde	10 907 091	10 932 996

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 181	2 474 447
Inköp	497 386	
Omklassificeringar		-944 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 027 567	1 530 181
Utgående redovisat värde	2 027 567	1 530 181

B

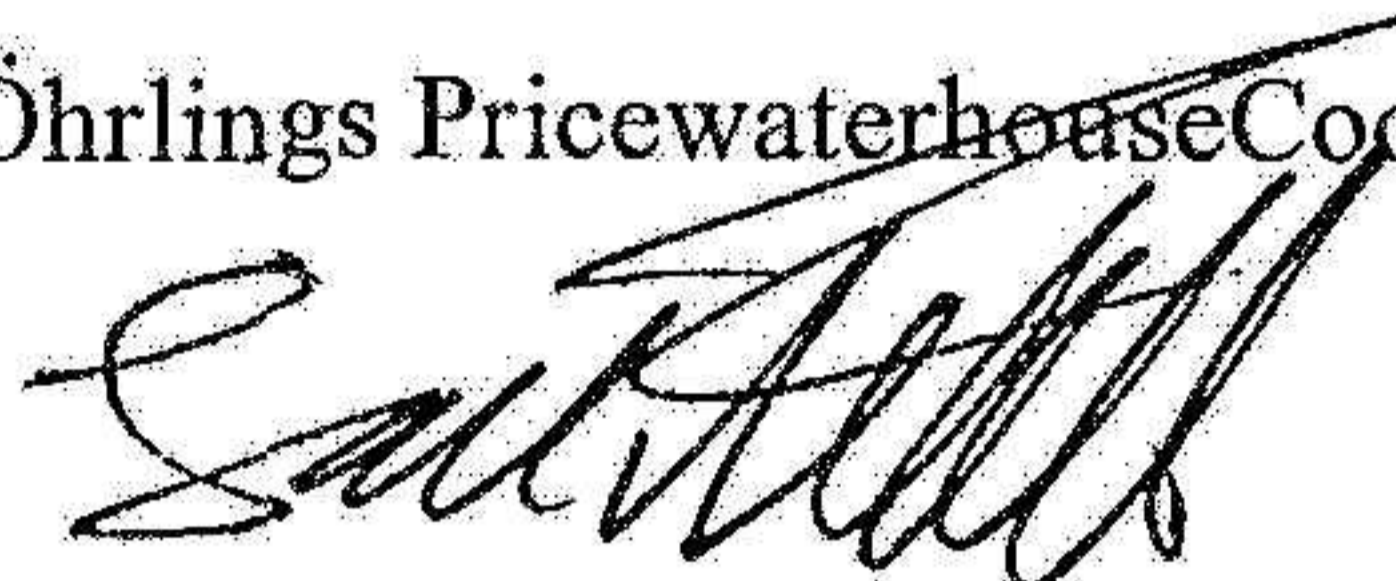
Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Logistikfastighet AB, org.nr 559195-4069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Logistikfastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Logistikfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gävle Logistikfastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Logistikfastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Logistikfastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Logistikfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

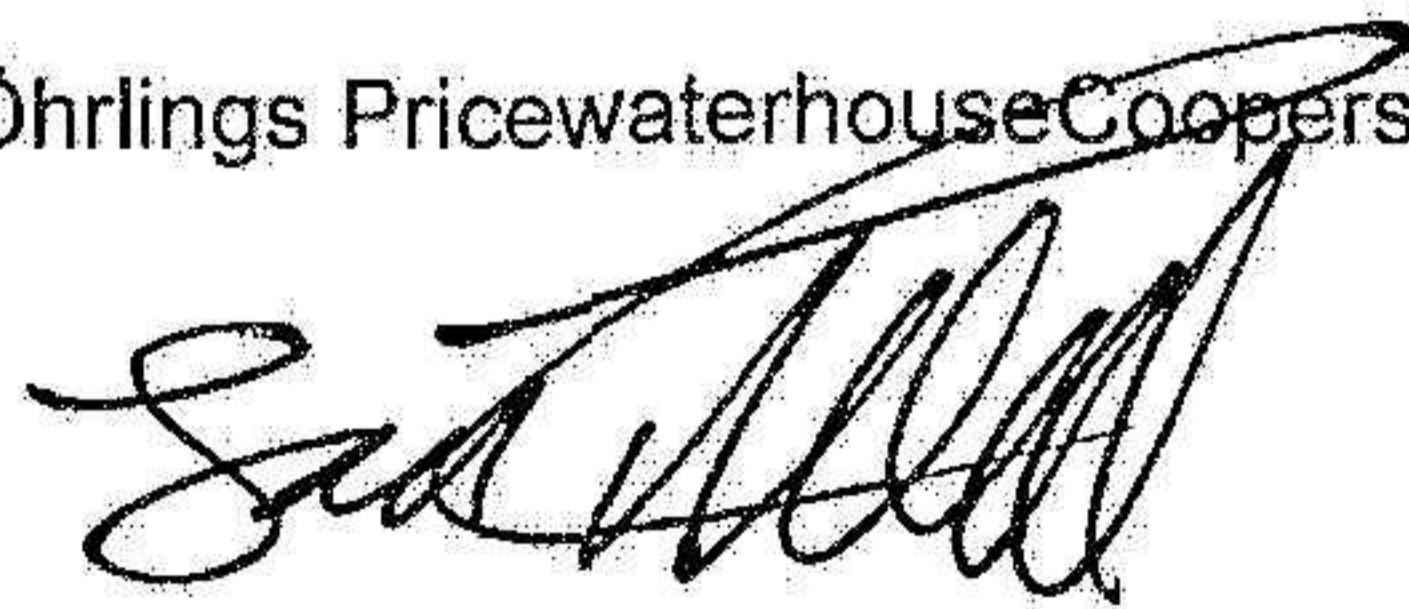
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 10 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor