

Årsredovisning

för

Övregårdens Fastigheter AB

556510-0673

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Askeröd, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för Övregårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av en kommersiell fastighet i Skulptorp.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15	133	161	261	108
Resultat efter finansiella poster	-976	-2 580	-1 560	-1 143	-2 391
Soliditet (%)	98	92	98	98	96
Balansomslutning	14 458	16 778	18 530	20 301	22 206

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 860 175	-2 579 808	15 400 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-2 579 808	2 579 808	0
Årets resultat				-976 019	-976 019
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 080 367	-976 019	14 224 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 080 368
årets förlust	-976 019
	14 104 349
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	13 904 349
	14 104 349

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 499	133 000
Övriga rörelseintäkter		1 866	1 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 365	134 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-846 085	-1 315 637
Personalkostnader	2	-65 710	-394 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 918	-209 917
Summa rörelsekostnader		-1 041 713	-1 919 814
Rörelseresultat		-1 024 348	-1 784 937
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 458	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 899	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-794 871
Summa finansiella poster		48 329	-794 871
Resultat efter finansiella poster		-976 019	-2 579 808
Resultat före skatt		-976 019	-2 579 808
Årets resultat		-976 019	-2 579 808

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 796 871	1 884 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 941	127 412
Summa materiella anläggningstillgångar		1 881 812	2 011 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 150 000	1 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 013 418	12 777 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 163 418	13 927 166
Summa anläggningstillgångar		7 045 230	15 938 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		173 936	233 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 959	0
Summa kortfristiga fordringar		181 895	233 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 230 581	606 262
Summa kassa och bank		7 230 581	606 262
Summa omsättningstillgångar		7 412 476	839 529
SUMMA TILLGÅNGAR		14 457 706	16 778 425

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 080 368

17 860 176

Årets resultat

-976 019

-2 579 808

Summa fritt eget kapital

14 104 349

15 280 368

Summa eget kapital

14 224 349

15 400 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 563

1 206 339

Skatteskulder

5 210

5 210

Övriga skulder

175 583

154 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

12 000

Summa kortfristiga skulder

233 357

1 378 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 457 706

16 778 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 944	2 221 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 944	2 221 944
Ingående avskrivningar	-337 626	-250 179
Årets avskrivningar	-87 447	-87 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 073	-337 626
Utgående redovisat värde	1 796 871	1 884 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 570	640 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 570	640 570
Ingående avskrivningar	-513 158	-390 688
Årets avskrivningar	-42 471	-122 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 629	-513 158
Utgående redovisat värde	84 941	127 412

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 777 166	12 259 025
Inköp	0	518 141
Försäljningar	-8 763 748	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 013 418	12 777 166
Utgående redovisat värde	4 013 418	12 777 166

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Skövde 2023-06-09

Kerstin Askeröd
Kerstin Askeröd