

# Årsredovisning

för

## Locker Förrådshotell Aktiebolag

556745-3641

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Gennow, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för Locker Förrådshotell Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förrådsuthyrning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i stockholms kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är familjeägt.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 3 801 | 3 879 | 3 089 | 3 086 |
| Resultat efter finansiella poster | 814   | 2 216 | 968   | 1 236 |
| Soliditet (%)                     | 57    | 52    | 49    | 51    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 4 000 000              | 3 835 478              | 1 810 758         | 9 746 236         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   |                        | -187 550               |                   | -187 550          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        | 1 810 758              | -1 810 758        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        |                        | 708 419           | 708 419           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>4 000 000</b>       | <b>5 458 686</b>       | <b>708 419</b>    | <b>10 267 105</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 5 458 686        |
| årets vinst                                 | 708 419          |
|   | <b>6 167 105</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 6 167 105        |
|   | <b>6 167 105</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 801

3 879

**3 801**

**3 879**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 320

-1 336

Personalkostnader

2

-5

-5

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-126

-126

**-2 451**

**-1 467**

**Rörelseresultat**

**1 350**

**2 412**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-536

-196

**-536**

**-196**

**Resultat efter finansiella poster**

**814**

**2 216**

**Resultat före skatt**

**814**

**2 216**

Skatt på årets resultat

-106

-405

**Årets resultat**

**708**

**1 811**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 262

12 310

**12 262**

**12 310**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i kommanditbolag

4, 5

4 510

4 749

**4 510**

**4 749**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 772**

**17 059**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

172

155

**172**

**155**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 170

1 636

**1 342**

**1 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 114**

**18 850**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

4 000

4 000

**4 100**

**4 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 459

3 835

Årets resultat

708

1 811

**6 167**

**5 646**

**Summa eget kapital**

**10 267**

**9 746**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 105

7 105

Övriga skulder

80

1 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 185**

**8 605**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90

11

Aktuella skatteskulder

134

196

Övriga skulder

181

292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257

0

**Summa kortfristiga skulder**

**662**

**499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 114**

**18 850**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|           |           |
|-----------|-----------|
| Byggnader | 25-100 år |
|-----------|-----------|

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 1           | 1           |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 037         | 9 006         |
| Inköp   | 169           | 32            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -91           |               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 115</b>  | <b>9 038</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -727          | -601          |
| Årets avskrivningar                             | -126          | -126          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-853</b>   | <b>-727</b>   |
| Ingående uppskrivningar                         | 4 000         | 4 000         |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>4 000</b>  | <b>4 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 262</b> | <b>12 311</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 749        | 4 749        |
| Utrangering                                     | -238         |              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 511</b> | <b>4 749</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 511</b> | <b>4 749</b> |

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                               | Bokfört värde |
|------------------------------------|---------------|
| GNW Fastigheter KB,<br>969772-8939 | 4 510         |
|                                    | <b>4 510</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning                                       | 100               | 0                 |
|  | <b>100</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning                                     | 7 220             | 7 220             |
|  | <b>7 220</b>      | <b>7 220</b>      |

**Not 7 Eventualförpliktelser**

|                       | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 7 227             | 2 746             |
|                       | <b>7 227</b>      | <b>2 746</b>      |

Danderyd

*Bo Gennow*

Bo Gennow

Styrelseordförande

2023-05-26

*Gustav Gennow*

Gustav Gennow

Ordinarie ledamot

2023-05-26

*Pauline Charlotte Gennow*

Pauline Charlotte Gennow

Ordinarie ledamot

2023-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

*Mikael Jonsson*

Mikael Jonsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Locker Förrådshotell Aktiebolag

Org.nr 556745-3641

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Locker Förrådshotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locker Förrådshotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locker Förrådshotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Locker Förrådshotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locker Förrådshotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-29

*Mikael Jonsson*  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Locker Förrådshotell Aktiebolag, Org.nr 556745-3641