

Årsredovisning

för

Fastighet och Bygginvest Uppsala AB

556789-5940

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Pettersson, Styrelseledamot

2023-08-30

Styrelsen för Fastighet och Bygginvest Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler samt konsultverksamhet.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 309	1 712	1 633	1 968
Resultat efter finansiella poster	611	484	465	673
Soliditet (%)	32	28	26	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 35% vilket är relaterat till försäljning av ekonomitjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 923 492	286 736	3 310 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 736	-286 736	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			359 159	359 159
Belopp vid årets utgång	100 000	3 010 228	359 159	3 469 387

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 kr (1 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 010 228
årets vinst	359 159
	3 369 387

disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	3 169 387
	3 369 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 309 432	1 711 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 309 432	1 711 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 363	-304 240
Personalkostnader	2	-685 734	-307 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 288	-457 288
Summa rörelsekostnader		-1 440 385	-1 069 389
Rörelseresultat		869 047	642 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 616	-158 104
Summa finansiella poster		-258 066	-158 104
Resultat efter finansiella poster		610 981	484 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 639	-122 058
Summa bokslutsdispositioner		-155 639	-122 058
Resultat före skatt		455 342	362 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 183	-75 431
Årets resultat		359 159	286 736

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 731 967	12 186 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 922	5 560
Summa materiella anläggningstillgångar		11 734 889	12 192 177

Summa anläggningstillgångar

11 734 889 **12 192 177**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		219 578	61 250
Övriga fordringar		121 312	119 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 463	8 239
Summa kortfristiga fordringar		352 353	188 961

Kassa och bank

Kassa och bank		794 253	1 271 172
Summa kassa och bank		794 253	1 271 172
Summa omsättningstillgångar		1 146 606	1 460 133

SUMMA TILLGÅNGAR

12 881 495 **13 652 310**

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 010 228

2 923 492

Årets resultat

359 159

286 736

Summa fritt eget kapital

3 369 387

3 210 228

Summa eget kapital

3 469 387

3 310 228

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 661

625 022

Summa obeskattade reserver

780 661

625 022

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 002 500

6 982 500

Övriga skulder

4 880 000

2 080 000

Summa långfristiga skulder

7 882 500

9 062 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

410 000

450 000

Leverantörsskulder

32 260

22 590

Övriga skulder

152 153

92 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 534

89 047

Summa kortfristiga skulder

748 947

654 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 881 495

13 652 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 019 893	16 019 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 019 893	16 019 893
Ingående avskrivningar	-3 833 277	-3 378 627
Årets avskrivningar	-454 650	-454 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 287 927	-3 833 277
Utgående redovisat värde	11 731 966	12 186 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	214 350	214 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 350	214 350
Ingående avskrivningar	-208 789	-206 151
Årets avskrivningar	-2 638	-2 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 427	-208 789
Utgående redovisat värde	2 923	5 561

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 242 500	7 262 500
	6 242 500	7 262 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 412 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 002 500	6 982 500
	3 002 500	6 982 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	450 000
	410 000	450 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 920 000	10 920 000
	10 920 000	10 920 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har vid datum för avgivande av årsredovisningen i finansiellt hänseende ej påverkats väsentligt av kriget i Ukraina. Med hänsyn till den rådande osäkerheten är dock effekterna av utvecklingen av räntor och inflation under det kommande räkenskapsåret svåra att uppskatta, och bolaget kan i dagsläget inte bedöma om väsentliga effekter kan komma att uppstå under räkenskapsåret 2023/2024.

Uppsala 2023-08-29

Stefan Pettersson
Stefan Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-29

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet och Bygginvest Uppsala AB

Org.nr 556789-5940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet och Bygginvest Uppsala AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet och Bygginvest Uppsala ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Bygginvest Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet och Bygginvest Uppsala AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Bygginvest Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-08-29

Anne Svedare

Anne Svedare

Auktoriserad revisor