

Årsredovisning

Asplund o Tristan AB

556983-2560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Asplund , Styrelseledamot
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggsektorn och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asplunds i Falun AB, 556298-5241, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2409-2508 | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 477 | 404 | 440 | 169 |
| Resultat efter finansiella poster | -243 | -324 | -231 | -293 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 174 | -3 775 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -3 775 | 3 775 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 243 000 | |
| - Årets resultat | | | -243 150 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 243 399 | -243 150 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 243 399 |
| Årets resultat | -243 150 |
| Summa | 249 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----|
| Balanseras i ny räkning | 249 |
| Summa | 249 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 477 000 | 404 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 477 000 | 404 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -111 713 | -42 108 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -215 575 | -215 575 |
| Summa rörelsekostnader | -327 288 | -257 683 |
| Rörelseresultat | 149 712 | 146 317 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 73 | 69 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -392 935 | -470 161 |
| Summa finansiella poster | -392 862 | -470 092 |
| Resultat efter finansiella poster | -243 150 | -323 775 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 320 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 320 000 |
| Resultat före skatt | -243 150 | -3 775 |
| Årets resultat | -243 150 | -3 775 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 2 | 13 085 364 | 13 300 939 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>13 085 364</i> | <i>13 300 939</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 085 364 | 13 300 939 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 76 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 24 938 | 24 938 |
| Övriga fordringar | | 175 | 175 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 000 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>35 113</i> | <i>101 113</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 598 | 27 021 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>598</i> | <i>27 021</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 711 | 128 134 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 121 075 | 13 429 073 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 243 399 | 4 174 |
| Årets resultat | -243 150 | -3 775 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 249 | 399 |
| Summa eget kapital | 100 249 | 100 399 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 6 402 850 | 6 559 994 |
| Summa långfristiga skulder | 6 402 850 | 6 559 994 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 157 144 | 157 144 |
| Skulder till koncernföretag | 6 130 865 | 6 180 765 |
| Övriga skulder | 269 174 | 361 307 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 60 793 | 69 464 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 617 976 | 6 768 680 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 121 075 | 13 429 073 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|-----------|---------|----|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 944 757 | 13 444 757 |
| Inköp | - | 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 944 757 | 13 944 757 |
| Årets avskrivningar | 215 575 | 215 575 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 774 274 | 5 931 418 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 385 000 | 7 385 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 385 000 | 7 385 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Daniel Asplund

Daniel Asplund
Styrelseledamot
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-27

Anders Slättås

Anders Slättås

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asplund o Tristan AB
Org.nr 556983-2560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Asplund o Tristan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asplund o Tristan ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Asplund o Tristan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Asplund o Tristan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Asplund o Tristan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-27

Anders Slättås

Anders Slättås
Auktoriserad revisor