

Årsredovisning för  
**Ekeberga Logistikcenter AB**  
559245-4770

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeberga Logistikcenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-19

Johan Tegner



Arsredovisning för  
**Ekeberga Logistikcenter AB**  
559245-4770

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekeberga Logistikcenter AB, 559245-4770, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har investerat projektutvecklingskostnader avseende ett markområde i Helsingborgs kommun som för närvarande arrenderas ut till lantbruksverksamhet. Till befintlig fastighet har ytterligare ett markområde med tillhörande byggnader tillförts genom en fastighetsreglering som vunnit laga kraft under år 2023.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	349 762	278 801	-24 300	-6 619
Soliditet, %	2	25	8	12

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	221 422
Årets resultat		277 809
Vid årets slut	25 000	499 231

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 499 231, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	499 231
<b>Summa</b>	<b>499 231</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		403 501	313 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>403 501</b>	<b>313 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 795	-34 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 909	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 704</b>	<b>-34 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 797</b>	<b>278 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>965</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 762</b>	<b>278 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>349 762</b>	<b>278 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 953	-57 432
<b>Årets resultat</b>		<b>277 809</b>	<b>221 369</b>

2024071608195

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 982 148	105 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 379 789	567 971
Summa materiella anläggningstillgångar		20 361 937	673 024
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 361 937	673 024
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		539 412	-
Övriga fordringar		198 966	110 080
Summa kortfristiga fordringar		738 378	110 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 296	212 636
Summa kassa och bank		206 296	212 636
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		944 674	322 716
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 306 611	995 740

2024071608196

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 422	53
Årets resultat		277 809	221 369
Summa fritt eget kapital		499 231	221 422
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 231</b>	<b>246 422</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		609 363	609 363
Summa långfristiga skulder		609 363	609 363
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 176 190	-
Skatteskulder		89 909	41 580
Övriga skulder		18 881 918	78 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 173 017	139 955
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 306 611</b>	<b>995 740</b>

2024071608197

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2 Personal

### **Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 053	105 053
-Nyanskaffningar	18 900 004	-
	<u>19 005 057</u>	<u>105 053</u>
-Årets avskrivning enligt plan	-22 909	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 982 148</b>	<b>105 053</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	567 971	285 154
Investeringar	811 818	387 870
Omklassificeringar	-	-105 053
Redovisat värde vid årets slut	1 379 789	567 971

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

#### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Viola Alba AB, org nr 559139-1098 med säte i Malmö. Moderbolag i den största koncernen är AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

#### Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Tegner

Peter Strand

Anette Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

2024071608200



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2024 14:10

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson · 19.06.2024 11:43

DOCUMENT ID:  
BJe8D\_m1UA

ENVELOPE ID:  
rJ8D\_7e8C-BJe8D\_m1UA

DOCUMENT NAME:  
Ekeberga Logistikcenter AB - Årsredovisning 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
1. ANETTE JÖNSSON anette.jonsson@lommategelfabrik.se	Signed Authenticated	19.06.2024 11:53 19.06.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/13) IP: 40.69.41.211
2. Carl Johan Pontus Tegner johan@lommategelfabrik.se	Signed Authenticated	19.06.2024 11:58 19.06.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 31.208.24.67
3. PETER STRAND peter@slproperty.se	Signed Authenticated	19.06.2024 13:36 19.06.2024 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/13) IP: 188.150.251.21
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2024 14:10 19.06.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeberga Logistikcenter AB

Org.nr. 559245 - 4770

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeberga Logistikcenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeberga Logistikcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekeberga Logistikcenter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeberga Logistikcenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekeberga Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071608203



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.06.2024 14:09  
SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson · 19.06.2024 12:27  
DOCUMENT ID:  
r1g7jGEEUC  
ENVELOPE ID:  
HyMsfNe8A-r1g7jGEEUC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Ekeberga Logistikcenter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed	19.06.2024 14:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
	Authenticated	19.06.2024 14:08	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed