

Årsredovisning

för

Trejibo AB

559338-4893

Räkenskapsåret

2021-10-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ström, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Trejibo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-04 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter främst inom bostadssektorn.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	333
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet (%)	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		39 404	39 404
Belopp vid årets utgång	25 000	39 404	64 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	39 404
disponeras så att i ny räkning överföres	39 404
	39 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-04
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 333 031

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 333 031

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -149 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -67 481

Summa rörelsekostnader -217 440

Rörelseresultat 115 591

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -65 966

Summa finansiella poster -65 966

Resultat efter finansiella poster 49 625

Resultat före skatt 49 625

Skatter

Skatt på årets resultat -10 221

Årets resultat 39 404

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 841 894

Summa materiella anläggningstillgångar

3 841 894

Summa anläggningstillgångar

3 841 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 100

Övriga fordringar

432

Summa kortfristiga fordringar

5 532

Kassa och bank

Kassa och bank

75 295

Summa kassa och bank

75 295

Summa omsättningstillgångar

80 827

SUMMA TILLGÅNGAR

3 922 721

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

39 404

Summa fritt eget kapital

39 404

Summa eget kapital

64 404

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 663 976

Övriga skulder

1 100 000

Summa långfristiga skulder

3 763 976

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 512

Leverantörsskulder

4 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 780

Summa kortfristiga skulder

94 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 922 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 2 775 000
2 775 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 3 909 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 909 375

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -67 481
Utgående ackumulerade avskrivningar -67 481

Utgående redovisat värde 3 841 894

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 441 928
2 441 928

Eksjö 2023-05-12

Jonas Ström
Jonas Ström