

Årsredovisning

för

Bäckadals fastighetsbolag AB

559067-9170

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäckadals fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-09-16



Annette Jonasson

2024091904226

Årsredovisning

för

Bäckadals fastighetsbolag AB

559067-9170

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Bäckadals fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra bostadsrätter i BRF Ängelholmshus nr 16 lgh 107-110, Ängelholm. Dessa hyrs i sin tur ut till Montessoriförskolan Nallen AB, 556451-7570.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 290	1 167	1 074	1 106
Resultat efter finansiella poster	304	297	268	642
Soliditet (%)	86	80	88	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 598	235 642	878 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		235 642	-235 642	0
Årets resultat			241 892	241 892
Belopp vid årets utgång	50 000	828 240	241 892	1 120 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 240
årets vinst	241 892
	1 070 132
disponeras så att i ny räkning överföres	1 070 132
	1 070 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 289 640	1 166 977
Övriga rörelseintäkter		0	23 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 289 640	1 190 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 442	-617 448
Personalkostnader	2	-468 272	-267 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 933	-8 933
Summa rörelsekostnader		-987 647	-893 767
Rörelseresultat		301 993	296 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 108	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-109
Summa finansiella poster		2 108	75
Resultat efter finansiella poster		304 101	296 758
Resultat före skatt		304 101	296 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 209	-61 116
Årets resultat		241 892	235 642

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 260

35 193

Summa materiella anläggningstillgångar

26 260

35 193

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

126 260

135 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

92 104

77 509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 480

27 853

Summa kortfristiga fordringar

122 584

105 362

Kassa och bank

Kassa och bank

1 055 448

863 475

Summa kassa och bank

1 055 448

863 475

Summa omsättningstillgångar

1 178 032

968 837

SUMMA TILLGÅNGAR

1 304 292

1 104 030

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

828 239

592 598

Årets resultat

241 892

235 642

Summa fritt eget kapital

1 070 131

828 240

Summa eget kapital

1 120 131

878 240

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 003

9 110

Övriga skulder

29 682

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 476

216 680

Summa kortfristiga skulder

184 161

225 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 304 292

1 104 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 664	44 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 664	44 664
Ingående avskrivningar	-9 471	-538
Årets avskrivningar	-8 933	-8 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 404	-9 471
Utgående redovisat värde	26 260	35 193

2024091904232

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Ängelholm den 16 september 2024



Annette Jonasson