

Årsredovisning

för

GRG Svensson Fastigheter AB

559181-4081

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Svensson, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen för GRG Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 481	1 513	1 225	1 094
Resultat efter finansiella poster	168	1 050	-277	26
Soliditet (%)	8	7	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 663	627 256	814 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		627 256	-627 256	0
Årets resultat			132 973	132 973
Belopp vid årets utgång	50 000	764 919	132 973	947 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 919
årets vinst	132 973
	897 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	897 892
	897 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 480 953	1 513 030
Övriga rörelseintäkter		0	728 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 480 953	2 241 780
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-449 859	-395 081
Övriga externa kostnader		-79 847	-89 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-413 564	-400 549
Summa rörelsekostnader		-943 270	-884 985
Rörelseresultat		537 683	1 356 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter		445	219
Räntekostnader	2	-370 183	-306 967
Summa finansiella poster		-369 738	-306 748
Resultat efter finansiella poster		167 945	1 050 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-260 000
Resultat före skatt		167 945	790 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 972	-162 791
Årets resultat		132 973	627 256

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 334 708	9 747 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 895	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 598 603	9 747 547
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 233 333	1 033 333
Fordringar hos koncernföretag	6	2 425 000	2 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 658 333	3 658 333
Summa anläggningstillgångar		13 256 936	13 405 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 900	306 900
Övriga fordringar		210 472	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 926	48 746
Summa kortfristiga fordringar		255 298	355 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 117	587 054
Summa kassa och bank		523 117	587 054
Summa omsättningstillgångar		778 415	942 700
SUMMA TILLGÅNGAR		14 035 351	14 348 580

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		764 919	137 663
Årets resultat		132 973	627 256
Summa fritt eget kapital		897 892	764 919
Summa eget kapital		947 892	814 919
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
Summa obeskattade reserver		260 000	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	10 077 534	10 653 534
Skulder till koncernföretag		982 933	1 072 285
Summa långfristiga skulder		11 060 467	11 725 819
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	576 000	576 000
Leverantörsskulder		454 433	46 808
Skulder till koncernföretag		575 716	563 333
Skatteskulder		160 843	226 843
Övriga skulder		0	127 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 890
Summa kortfristiga skulder		1 766 992	1 547 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 035 351	14 348 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	30 940	33 620
Räntekostnader	339 243	273 342
	370 183	306 962

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 730 377	10 657 486
Inköp	0	594 141
Försäljningar/utrangeringar	0	-521 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 730 377	10 730 377
Ingående avskrivningar	-982 830	-582 281
Årets avskrivningar	-412 839	-400 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 669	-982 830
Utgående redovisat värde	9 334 708	9 747 547

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	264 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 620	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-725	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725	0
Utgående redovisat värde	263 895	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 333	33 333
Aktieägartillskott	200 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 233 333	1 033 333
Utgående redovisat värde	1 233 333	1 033 333

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 600 000
Tillkommande fordringar	0	1 025 000
Avgående fordringar	-200 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425 000	2 625 000
Utgående redovisat värde	2 425 000	2 625 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 653 534 kronor (11 229 534 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 077 534	10 653 534
	10 077 534	10 653 534
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 000	576 000
	576 000	576 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 773 534	8 349 534
	7 773 534	8 349 534

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Grundsund 2023-02-28

Christer Svensson
Christer Svensson
Ordförande

Robert Svensson
Robert Svensson