

Årsredovisning

för

Freja 1 Lidköping AB

556612-2643

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för Freja 1 Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare förvaltat fastigheter, dessa avyttrades 2022/2023. Någon aktiv verksamhets bedrivs för närvarande inte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novotel AB (556268-4927) som i sin tur är en del av koncernen Senway AB (556268-4935).

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdelning har skett på extra bolagsstämma 2023-01-12 med 11 200 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	78	8 270	8 650	8 570
Resultat efter finansiella poster	-479	78 043	4 000	4 977
Soliditet (%)	100	77	30	28

Vid årsskiftet 2022/2023 avyttrades hyresfastigheten vilket förklarar den minskade nettomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 219 572	75 373 750	86 693 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 200 000		-11 200 000
Balanseras i ny räkning		75 373 750	-75 373 750	0
Årets resultat			-1 274 999	-1 274 999
Belopp vid årets utgång	100 000	75 393 322	-1 274 999	74 218 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 393 322
årets förlust	-1 274 999
	74 118 323

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	63 000 000
i ny räkning överföres	11 118 323
	74 118 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		77 614	8 270 413
Övriga rörelseintäkter		0	431
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 614	8 270 844
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-336 644	-3 761 852
Övriga externa kostnader		-1 364 135	-447 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-666 407
Summa rörelsekostnader		-1 700 779	-4 875 350
Rörelseresultat	2	-1 623 165	3 395 494
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	75 012 418
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 166 827	54 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 561	-419 650
Summa finansiella poster		1 144 266	74 647 628
Resultat efter finansiella poster		-478 899	78 043 122
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-796 000	-2 550 000
Summa bokslutsdispositioner		-796 000	-2 550 000
Resultat före skatt		-1 274 899	75 493 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100	-119 372
Årets resultat		-1 274 999	75 373 750

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	35 582 621	1 751 932
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	6 029 893
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 582 621	7 781 825
Summa anläggningstillgångar		35 582 621	7 781 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	225 762
Övriga fordringar		1 161 179	101 401 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	303 846
Summa kortfristiga fordringar		1 161 179	101 931 517

Kassa och bank

Kassa och bank		37 514 523	2 178 634
Summa kassa och bank		37 514 523	2 178 634
Summa omsättningstillgångar		38 675 702	104 110 151

SUMMA TILLGÅNGAR

74 258 323

111 891 976

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 393 322

11 219 572

Årets resultat

-1 274 999

75 373 750

Summa fritt eget kapital

74 118 323

86 593 322

Summa eget kapital

74 218 323

86 693 322

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 000 000

Förskott från kunder

0

6 112

Leverantörsskulder

0

445 532

Skulder till koncernföretag

0

44 764

Övriga skulder

0

159 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

542 324

Summa kortfristiga skulder

40 000

25 198 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 258 323

111 891 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 63 tkr (54 tkr) inköp från andra koncernföretag. Av årets intäkter avser 0 tkr (0tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	34 864 986
Försäljningar/utrangeringar		-34 864 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-8 868 267
Försäljningar/utrangeringar		9 434 674
Årets avskrivningar		-566 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-313 151
Försäljningar/utrangeringar		413 151
Årets avskrivningar		-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 932	2 499 325
Tillkommande fordringar	31 034 196	2 295 607
Avgående fordringar	-3 233 400	-3 043 000
Omklassificeringar	6 029 893	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 582 621	1 751 932
Utgående redovisat värde	35 582 621	1 751 932

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 029 893	5 725 677
Tillkommande fordringar	0	5 309 216
Avgående fordringar	0	-5 005 000
Omklassificeringar	-6 029 893	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 029 893
Utgående redovisat värde	0	6 029 893

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	27 475 000
	0	27 475 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-21

Anders Svensson
Anders Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freja 1 i Lidköping AB, org.nr 556612-2643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Freja 1 i Lidköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freja 1 i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Freja 1 i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Freja 1 i Lidköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Freja 1 i Lidköping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2024-05-21

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor