

Årsredovisning

för

Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB

559315-9501

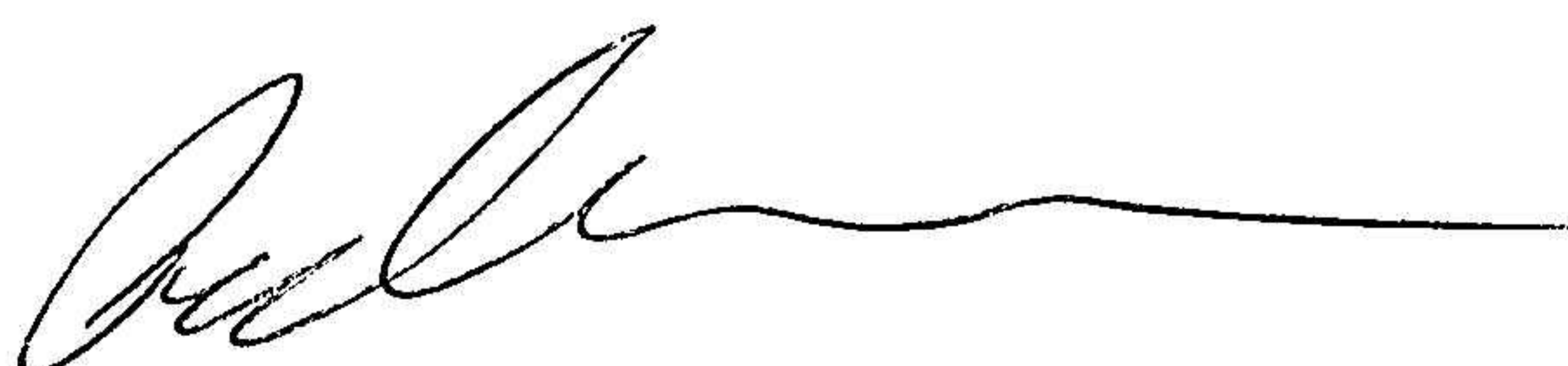
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-10-09



Per Hansson Nyström

Årsredovisning

för

Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB

559315-9501

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 716	1 178	0
Resultat efter finansiella poster	187	-806	-400
Soliditet (%)	3,2	2,6	9,4

Under föregående räkenskapsår färdigställdes två hyreshus, inflyttning skedde i augusti 2022 och april 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 599 579	-806 401	843 178
Balanseras i ny räkning		-806 401	806 401	0
Årets resultat			186 527	186 527
Belopp vid årets utgång	50 000	793 178	186 527	1 029 705

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 mkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 178
årets vinst	186 527
	979 705

disponeras så att i ny räkning överföres	979 705
	979 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 716 100

1 178 499

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 716 100

1 178 499

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-311 442

-327 050

Övriga externa kostnader

-66 840

-342 535

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-640 429

-296 205

Summa rörelsekostnader

-1 018 711

-965 790

Rörelseresultat

1 697 389

212 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 361

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 517 223

-1 019 110

Summa finansiella poster

-1 510 862

-1 019 110

Resultat efter finansiella poster

186 527

-806 401

Resultat före skatt

186 527

-806 401

Årets resultat

186 527

-806 401

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 084 846	31 725 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	95 963	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 180 809	31 725 275
Summa anläggningstillgångar		31 180 809	31 725 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 048	58 600
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 601	5 808
Summa kortfristiga fordringar		265 654	64 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 215	165 674
Summa kassa och bank		466 215	165 674
Summa omsättningstillgångar		731 869	230 082
SUMMA TILLGÅNGAR		31 912 678	31 955 357

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 178

1 599 579

Årets resultat

186 527

-806 401

Summa fritt eget kapital

979 705

793 178

Summa eget kapital

1 029 705

843 178

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 005 000

25 530 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 384 705

1 339 205

Övriga skulder

3 019 000

3 019 000

Summa långfristiga skulder

29 408 705

29 888 205

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Leverantörsskulder

212 213

210 635

Skatteskulder

0

44 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

737 055

444 339

Summa kortfristiga skulder

1 474 268

1 223 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 912 678

31 955 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 021 480	
Omklassificeringar		32 021 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 021 480	32 021 480
Ingående avskrivningar	-296 205	
Årets avskrivningar	-640 429	-296 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 634	-296 205
Utgående redovisat värde	31 084 846	31 725 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	16 034 600
Inköp	95 963	15 986 880
Omklassificeringar	0	-32 021 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 963	0
Utgående redovisat värde	95 963	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	27 308 705	27 788 448
	27 308 705	27 788 448

202411106705

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 005 000	25 530 000
	25 005 000	25 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	525 000	525 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	26 250 000	26 250 000
	26 250 000	26 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2024-09-30



Klas Rendahl
Ordförande



Per Hansson Nyström
Verkställande direktör

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

