

# Årsredovisning

för

## Vetlanda Padelhall AB

559151-2404

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Hellerstedt, Styrelseledamot  
2023-04-06

Styrelsen för Vetlanda Padelhall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall förvalta fastigheter samt bedriva verksamhet inom padel.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört en tillbyggnad av padelanläggningen. Nu finns det 8 st padelbanor i bruk.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Hellerstedt Invest AB, orgnr 556539-3476

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 327	3 235	1 831	904	0
Resultat efter finansiella poster	-175	1 015	913	244	0
Soliditet (%)	10,1	18,4	6,7	19,4	15,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	519 574	765 567	<b>1 335 141</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		765 567	-765 567	<b>0</b>
Årets resultat			60 957	<b>60 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 285 141</b>	<b>60 957</b>	<b>1 396 098</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 141
årets vinst	60 957
	<b>1 346 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 346 098
	<b>1 346 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1 326 867 <b>1 326 867</b>	3 234 927 <b>3 234 927</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror	-48 058	-101 855
Övriga externa kostnader	-580 201	-1 381 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-839 499	-753 660
	<b>-1 467 758</b>	<b>-2 237 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-140 891</b>	<b>997 631</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 934	-16 791
	<b>-33 775</b>	<b>-16 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-174 666</b>	<b>980 840</b>
Bokslutsdispositioner	251 397	-18 320
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 731</b>	<b>962 520</b>
Skatt på årets resultat	-15 774	-196 953
<b>Årets resultat</b>	<b>60 957</b>	<b>765 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 478 381	7 415 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 260 705	1 373 946
		<b>16 739 086</b>	<b>8 789 374</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	28 978	15 906
		<b>28 978</b>	<b>15 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 768 064</b>	<b>8 805 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		33 437	28 734
		<b>33 437</b>	<b>28 734</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	12 070
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Aktuella skattefordringar		29 389	111 798
Övriga fordringar		674 685	223 126
		<b>1 222 824</b>	<b>346 994</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 470 849	121 581
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 727 110</b>	<b>497 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 495 174</b>	<b>9 302 589</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 285 141

519 574

Årets resultat

60 957

765 567

**1 346 098**

**1 285 141**

**Summa eget kapital**

**1 396 098**

**1 335 141**

**Obeskattade reserver**

724 905

476 302

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

1 221 208

1 291 648

Skulder till koncernföretag

14 000 000

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 221 208**

**7 291 648**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

70 440

70 440

Leverantörsskulder

1 987 502

16 339

Skulder till koncernföretag

3 221

4 744

Övriga skulder

0

7 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 800

100 077

**Summa kortfristiga skulder**

**2 152 963**

**199 498**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 495 174**

**9 302 589**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stommar, fasader, yttertak	2-3,33%
Fönster	3,33%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 912 231	7 912 231
Inköp	7 492 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 405 086</b>	<b>7 912 231</b>
Ingående avskrivningar	-496 803	-109 528
Årets avskrivningar	-429 902	-387 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-926 705</b>	<b>-496 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 478 381</b>	<b>7 415 428</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 927	1 831 927
Inköp	1 296 356	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 283</b>	<b>1 831 927</b>
Ingående avskrivningar	-457 981	-91 596
Årets avskrivningar	-409 597	-366 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-867 578</b>	<b>-457 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 260 705</b>	<b>1 373 946</b>

### Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	15 906	0
Årets förändring	13 072	15 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28 978</b>	<b>15 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 978</b>	<b>15 906</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Avseende övriga långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	939 448	1 009 888
	<b>939 448</b>	<b>1 009 888</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	<b>3 875 000</b>	<b>3 875 000</b>

Vetlanda 2023-04-06

*Pontus Hellerstedt*  
Pontus Hellerstedt