

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Voksepp Fastighetsanalys AB

Org.nr 556834-3924

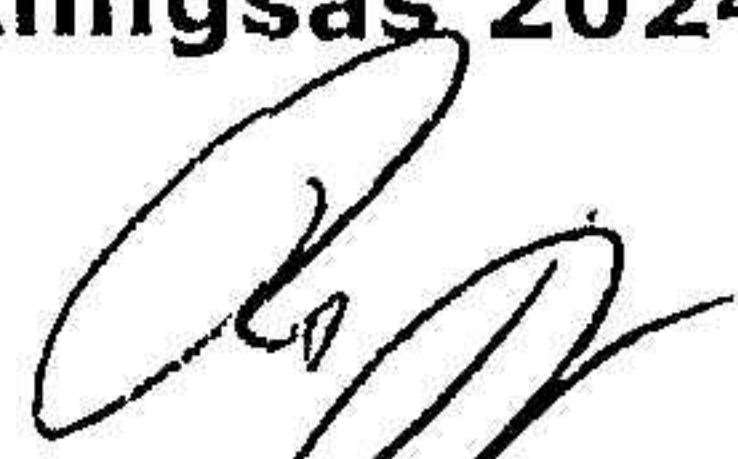
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till enskilda poster	6
Underskrift	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hans Voksepp Fastighetsanalys AB, 556834-3924, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-05-13



Hans Voksepp

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsekonomisk konsultverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Under verksamhetsåret har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

Flerårsjämförelse	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	35.501	220.840
Avkastning på eget kapital (%)	22,5	124,1
Balansomslutning	91.183	276.368
Soliditet (%)	92,0	83,6

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst/förlust	6.132
Årets vinst/förlust	27.830
	33.962

Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	27.000
I ny räkning överföres	6.962
	33.962

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024052111092

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 1.250	- 1.250
Summa, kostnader		- 1.250	- 1.250
Rörelseresultat		- 1.250	- 1.250
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		34.151	220.215
Ränteintäkter		2.150	625
Räntekostnader		0	0
Summa, finansiella investeringar		36.301	220.840
Resultat före skatt		35.051	219.590
Skatt på årets resultat		- 7.221	- 45.236
Årets resultat		27.830	174.354

Handwritten mark

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Avkastning på eget kapital: Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1)

Andelskapital KB 2023-12-31

<i>Företag</i> <i>Organisationsnummer, Säte</i>	<i>Antal/Kap</i> <i>andel %</i>	<i>Redovisat</i> <i>värde</i>
KB Forum Fastighetsekonomi 969756-9128, Stockholm	1 10%	1

Inköp	1
Resultatandel årets resultat	34.151
Utbetald resultatandel	- 34.151
Sålt	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1

Utgående redovisat värde 1

Summa utgående redovisat värde 1

Not 2)

Eget kapital 2023-12-31

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Ansamlad vinst/förlust</i>
Inbetalt aktiekapital	50.000	0	0
Balanserad vinst/förlust			6.132
Årets vinst/förlust			27.830
Belopp vid årets utgång	50.000	0	33.962

Alingsås 2024-05-07



Hans Voksepp
Styrelseordförande