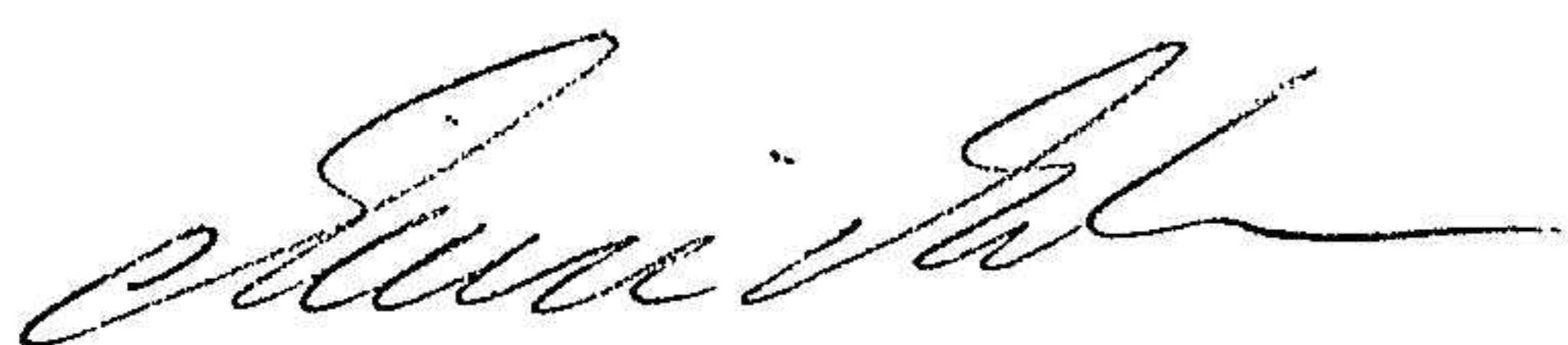


Årsredovisning
för
EA Utveckling Tungelsta AB
559041-7852
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i EA Utveckling Tungelsta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 240529. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024



Mimmi Molén

Årsredovisning
för
EA Utveckling Tungelsta AB
559041-7852
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för EA Utveckling Tungelsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska vara verksamt inom fastighetsutveckling och förvaltning samt inköp av byggvaror, byggmaterial och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB (org.nr. 559072-3416) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-9	-8
Balansomslutning	6 717	6 717	6 717	6 392
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 605	-8 966	27 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 966	8 966	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-9 429	-9 429
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 571	-9 429	38 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (40 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 571
årets förlust	-9 429
	-12 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 000
	-12 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-9 287	-8 875
	-9 287	-8 875
Rörelseresultat	-9 287	-8 875
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142	-91
	-142	-91
Resultat efter finansiella poster	-9 429	-8 966
Resultat före skatt	-9 429	-8 966
Årets resultat	-9 429	-8 966

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 316 055	6 316 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	400 523	400 523
		6 716 578	6 716 578
Summa anläggningstillgångar		6 716 578	6 716 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3
		0	3
Summa omsättningstillgångar		0	3
SUMMA TILLGÅNGAR		6 716 578	6 716 581

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 571

-13 605

Årets resultat

-9 429

-8 966

-12 000

-22 571

Summa eget kapital

38 000

27 429

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

6 660 417

6 671 754

Summa långfristiga skulder

6 660 417

6 671 754

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

18 161

17 398

Summa kortfristiga skulder

18 161

17 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 716 578

6 716 581

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB (org.nr 559072-3416). Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 055	6 316 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 316 055	6 316 055
Utgående redovisat värde	6 316 055	6 316 055

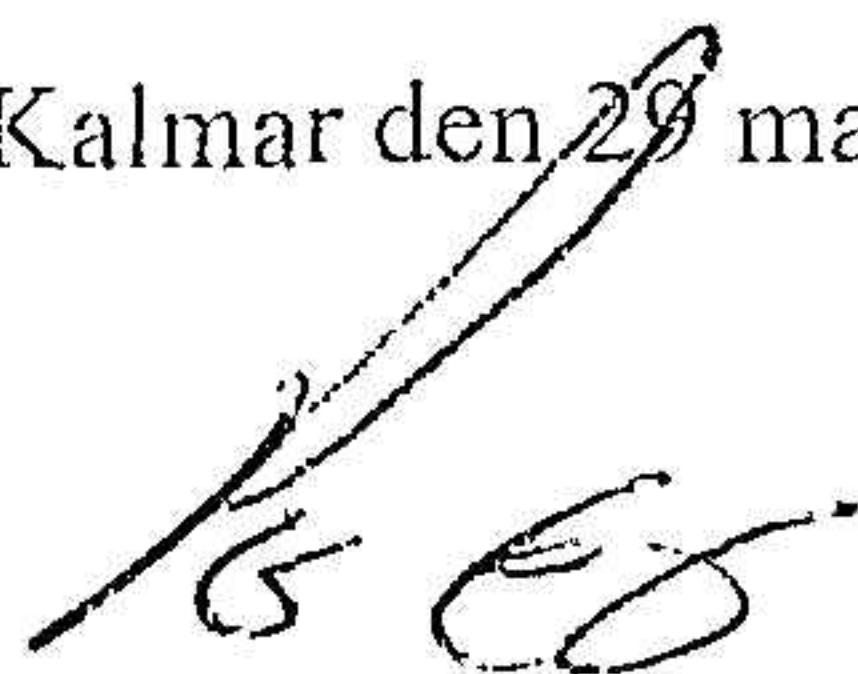
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 523	400 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 523	400 523
Utgående redovisat värde	400 523	400 523

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 660 417	6 671 754
	6 660 417	6 671 754


Kalmar den 29 maj 2024



Pär Eriksson
Ordförande



Daniel Ahlqvist
Styrelseledamot



Mimmi Molén
Verkställande direktör