

ÅRSREDOVISNING

för

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Duved Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 24/6 - 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Duved

2025-06-24

Jon Södahl

ÅRSREDOVISNING

för

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Duved, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 231	-121 295	-145 693	-946 566
Soliditet (%)	5,05	3,47	3,74	-46,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 165	-121 295	54 870
Balanseras i ny räkning		-121 295	121 295	0
Årets resultat			26 231	26 231
Belopp vid årets utgång	50 000	4 870	26 231	81 101

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	2 600 000	2 600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 870
Årets resultat	26 231
	<u>31 101</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 101</u>
	31 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 967	-100 730
Personalkostnader		-189	-5 418
Summa rörelsekostnader		-24 156	-106 148
Rörelseresultat		-24 156	-106 148
Finansiella poster			
Ränteintäkter		131 103	58 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 716	-73 515
Summa finansiella poster		50 387	-15 147
Resultat efter finansiella poster		26 231	-121 295
Resultat före skatt		26 231	-121 295
Årets resultat		26 231	-121 295

ank=20250626;2025062715002

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

1 537 663

1 510 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 587 663

1 560 850

Summa anläggningstillgångar

1 587 663

1 560 850

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

14 494

13 312

Summa kortfristiga fordringar

14 494

13 312

Kassa och bank

Kassa och bank

3 652

4 179

Summa kassa och bank

3 652

4 179

Summa omsättningstillgångar

18 146

17 491

SUMMA TILLGÅNGAR**1 605 809****1 578 341**

ank=20250626;2025062715003

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

4 870

126 165

26 231

-121 295

31 101

4 870

81 101

54 870

3

1 324 992

1 382 073

1 324 992

1 382 073

2 001

11 409

187 715

119 989

10 000

10 000

199 716

141 398

1 605 809

1 578 341

ank=20250626;2025062715004

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	
Säte		
Hamre Kullan AB		
559052-4392	500	50 000
Duved	100,00%	
		<hr/> 50 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 357 454

1 382 073

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

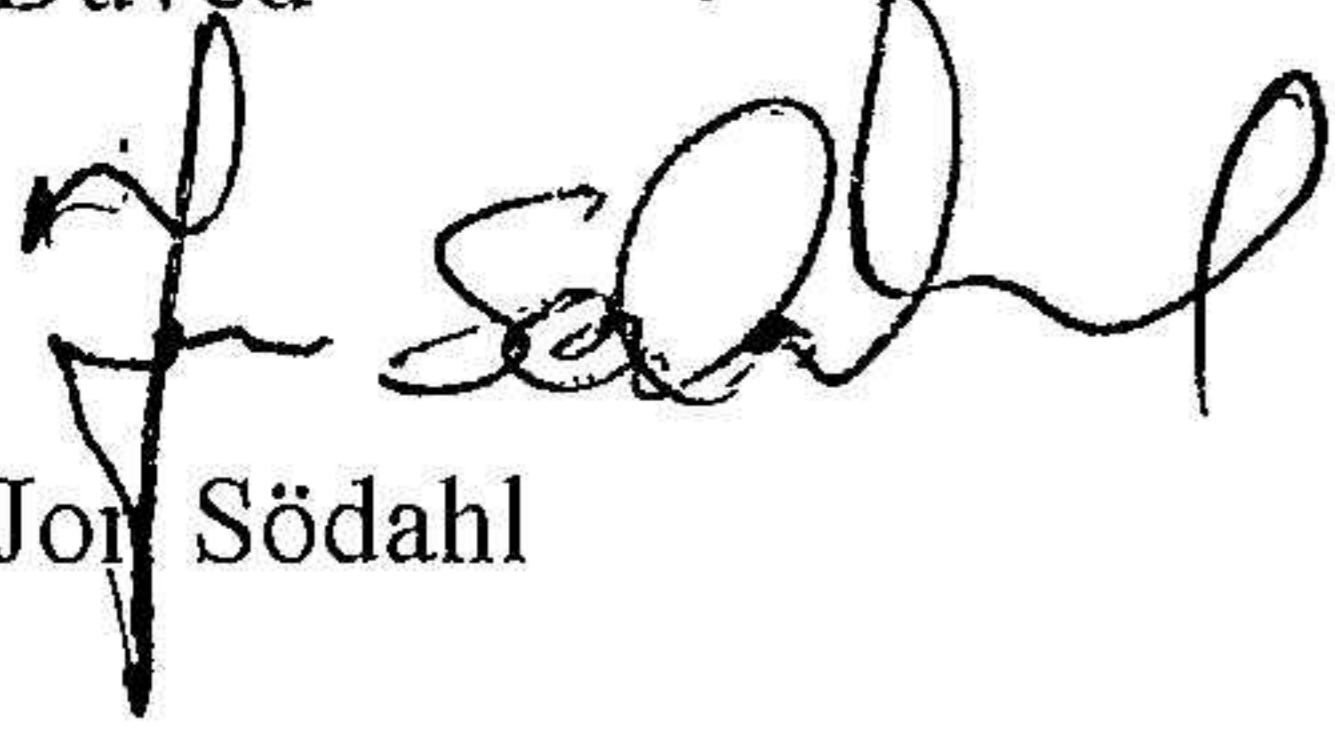
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

Duved 2025-06-24



Jon Södahl

ank=20250626;2025062715006